

## 設計・施工一括発注概要書

年 度	令和8年度			案内図・配置図等	別図による。	
工 事 名	岐阜大学(柳戸)保育園舎日除けテント新営工事			そ の 他	<p>・本工事は設計・施工一括発注である。</p> <p>・本建物に関する地盤調査、行政への申請業務についても本業務とする。(申請手数料は含む)</p> <p>・※は現状の想定であり、実施設計にて大学と協議の上、決定していくものである。</p> <p>・行事等により作業不可となる日があるため、工事日程について事前に監督職員と連絡を密にし、協議、調整するものとする</p> <p>・保育園運営しながらの工事となるため工事区画や搬入搬出経路、日程等については事前に監督職員と連絡を密にし、協議、調整するものとする</p> <p>・騒音、粉塵、振動、臭気等に必要な措置を講じること</p> <p>注:建築士法第23条の規定に基づく一級建築士事務所又は二級建築士事務所の登録を行っていること。 (詳細は入札説明書参照)</p> <p>想定スケジュール</p> <p>・R8.8～R8.11:現地調査、実施設計、計画通知等申請業務</p> <p>・R8.12～R9.3:施工</p>	
工 事 場 所	岐阜県岐阜市柳戸1番1 (岐阜大学構内)					
完 成 期 限	令和9年3月26日(金)					
工 事 概 要	建 物 概 要	棟名称	日除けテント			
		工 事 種 別	建築一式工事			
		構 造 ・ 階 数	S1			
		建 築 面 積	112㎡			
		延 面 積	-			
		改 修 延 面 積	-			
	模様替内容		-			
	基 礎		直接基礎※			
	主 な 外 部 仕 上 げ	屋根	膜材(不燃材)			
		外壁	-			
		建具	-			
	主 な 内 部 仕 上 げ	床	-			
		内壁	-			
		天井	-			
その他						

建築工事特記仕様書 工事概要	
工事名称	岐阜大学（柳戸）保育園舎日除けテント新営工事
工事場所	岐阜県岐阜市柳戸1番1（岐阜大学柳戸団地構内）
完成期限	令和9年 3月26日（金曜日） 想定スケジュール R8. 8～11：現地調査、実施設計、計画通知申請業務） R8.12～R9.3：工事施工
工事の種類規模等	新営：鉄骨造1階建 建築面積112㎡程度

一般特記事項	
総則	<p>1. 本事業は、民間事業者の知識・技術・ノウハウ等を最大限に発揮できることを考慮した性能発注である。 本事業受注者は、計画通知関係及び建築許可申請（建築基準法48条の5）宅造申請（宅地造成等規制法9条）、主観汚染調査報告書（主観汚染対策法4条）に必要な書類を作成し大学関係者とともに申請することと、建設工事に必要な各種申請等の手続きを事業スケジュールに支障がないように実施する。また、申請料は本工事に含む。</p> <p>2. この工事の受注者は、「東海国立大学機構発注工事請負等契約取扱要項別記第1号」、この「特記仕様書」及び図面5枚、「工事写真撮影要領」に基づき工事を施工する。</p> <p>3. 特記仕様書の適用方法 （1）印で始まる事項及び表中の・印の事項は、○印の付した事項のみ適用する。 （2）=====で抹消した章及び項目の当該特記事項は、全て適用しない。 （3）表中の数字、文字又は記号を記入する事項は、記入してある事項のみ適用する。 （4）特記された材料、製造所、製品名、施工業者等の取扱いは、特記されたもの又は同等以上のものとする。ただし、同等以上のものとする場合は、監督職員の承諾を受ける。</p>
建築基準法に基づき定められた区分等	建築基準法に基づき定められた区分等 風速 V0=34m/s 地表面粗度区分 I・II・III・IV 積雪区分 告示第1455号 別表24

計画概要															
基本事項	<table border="0"> <tr> <td>敷地面積</td> <td>511,164㎡</td> </tr> <tr> <td>区域・用途地域</td> <td>市街化調整区域</td> </tr> <tr> <td>地域地区</td> <td>都市計画区域 日影規制区域 河川保全区域 公害防止区域</td> </tr> <tr> <td>形態規制</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>日影時間</td> <td>5時間 3時間</td> </tr> </table>	敷地面積	511,164㎡	区域・用途地域	市街化調整区域	地域地区	都市計画区域 日影規制区域 河川保全区域 公害防止区域	形態規制		建ぺい率	60%	容積率	200%	日影時間	5時間 3時間
敷地面積	511,164㎡														
区域・用途地域	市街化調整区域														
地域地区	都市計画区域 日影規制区域 河川保全区域 公害防止区域														
形態規制															
建ぺい率	60%														
容積率	200%														
日影時間	5時間 3時間														
適用法令等	受注者は、本事業の実施にあたり以下の法令等を踏まえること。 建築基準法 都市計画法 宅地造成等規制法 景観法 消防法 高齢者・身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の促進に関する法律（ハート法） 電波法 電気事業法 ガス事業法 下水道法 水道法 騒音規制法 水質汚濁防止法 大気汚染防止法 土壤汚染対策法 エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネ法） 建築物における衛生的環境の確保に関する法律 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 その他関係法令等  なお、これらには全ての関連施行令・規則等についても含むものとする。また、本事業を行うにあたり必要とされるその他の関連条例及び関係法令についても遵守すること。														
適用基準等	受注者は本事業の実施にあたり、以下の基準等を遵守又は必要に応じて参照すること。 （1）共通 官庁施設の総合耐震計画基準（統一基準） （2）建築 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編） 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編） 文部科学省建築工事標準仕様書（特記基準） 文部科学省建築改修工事標準仕様書（特記基準） 文部科学省建築構造設計指針 文部科学省土木工事標準仕様書 （3）建築積算 公共建築数量積算基準（統一基準）														

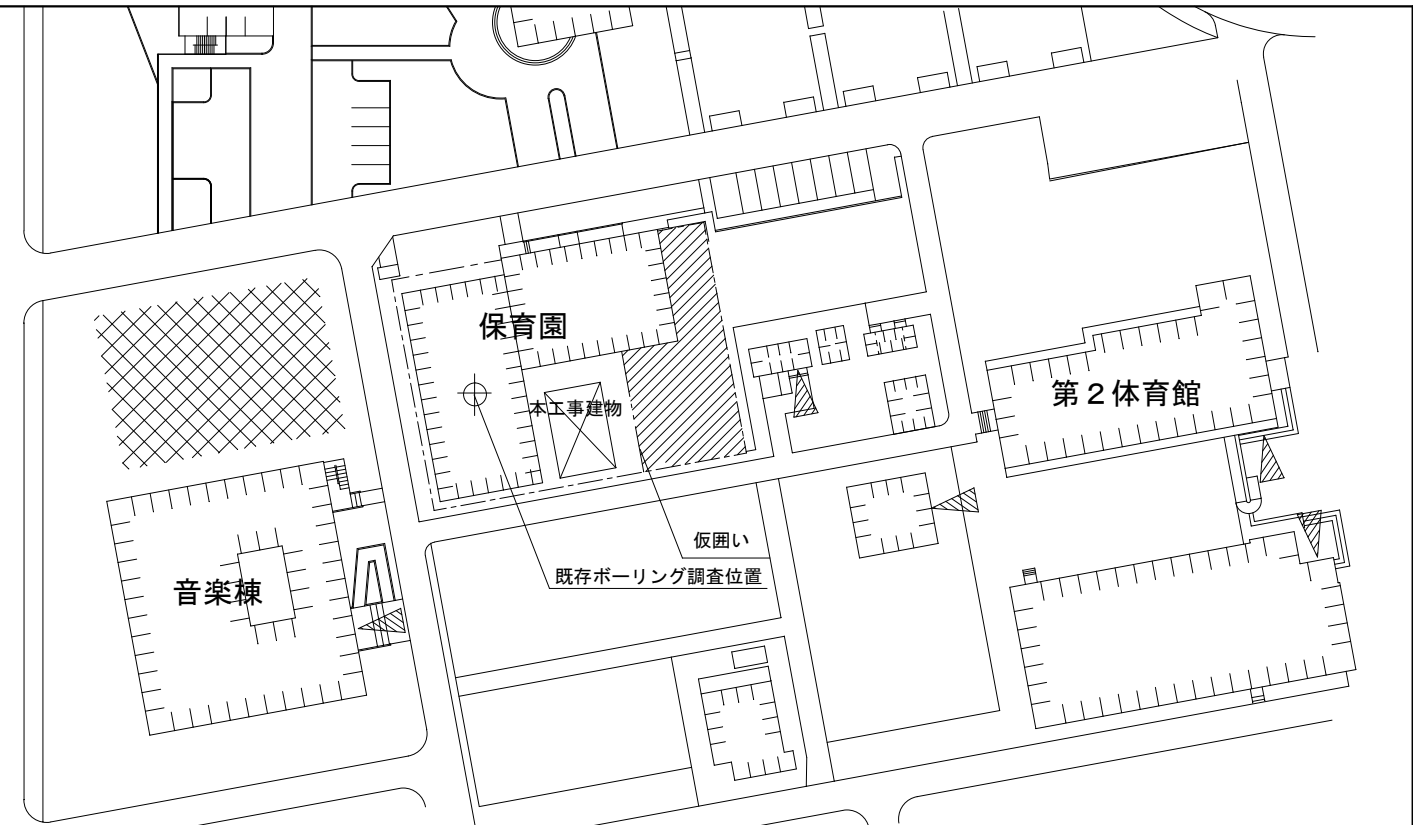
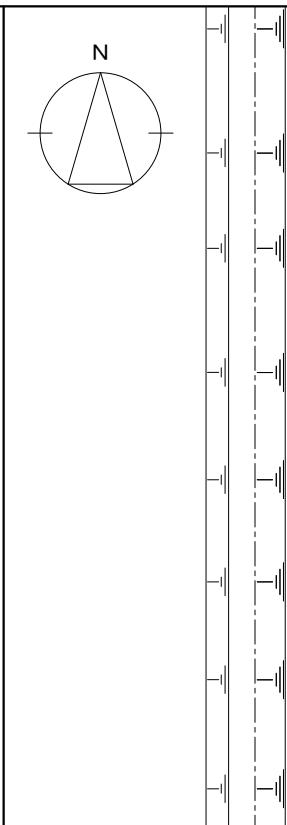
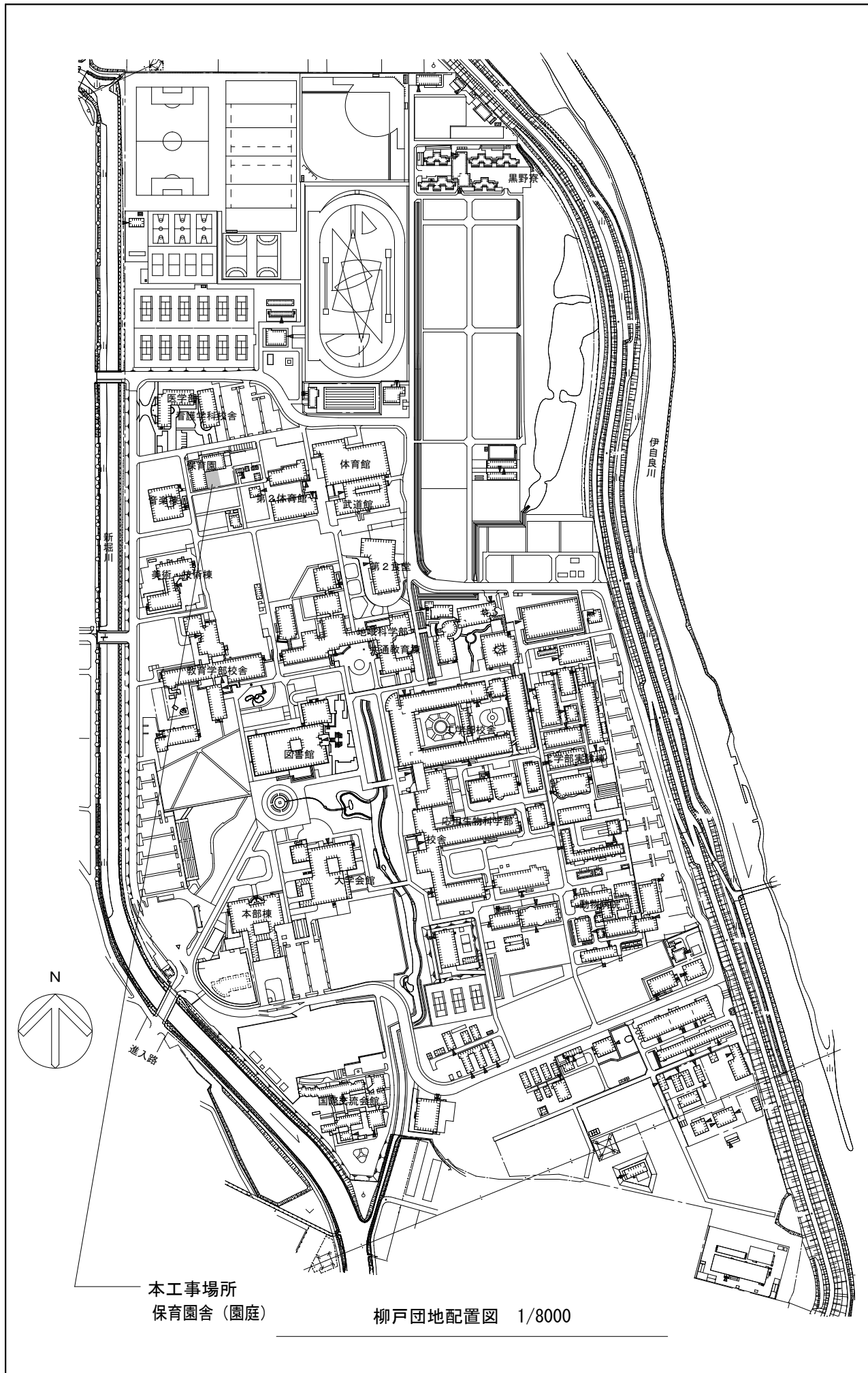
<del>(4)設備</del> 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（電気設備工事編） 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（電気設備工事編） 文部科学省電気設備工事標準仕様書（特記基準） 公共建築設備工事標準図（統一基準）（電気設備工事編） 文部科学省電気設備工事標準図（特記基準） 文部科学省電気設備工事設計資料 建築設備耐震設計・施工指針（建設省住宅局建築指導課監修） 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（機械設備工事編） 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（機械設備工事編） 文部科学省機械設備工事標準仕様書（特記基準） 公共建築設備工事標準図（統一基準）（機械設備工事編） 文部科学省機械設備工事標準図（特記基準） 文部科学省機械設備工事設計資料 <del>(5)設備積算</del> 公共建築設備数量積算基準（統一基準） （6）その他	受注者は、工事に伴って以下の条件を満たすこと。 （1）地盤調査について 本事業の中で受注者の責任において実施し、地耐力を確認すること。地耐力が不足する場合の補強も本工事とする。事業地に隣接する地区で実施した調査結果は、図面番号A-01を参照のこと。 （2）既存施設及び近隣への騒音・振動 ① 既存施設及び近隣への騒音・振動について極力配慮すること。 ② 学内での催し等がある場合は日時等打合せの上、協力すること。 （3）関連工事について ① 本工事に伴うすき取り・整地工事、外構工事、支障配管切回・撤去工事は本工事とする。 ② 本事業に伴い生じた舗装・工作物撤去・復旧、不用土処分等は処理を含めて本工事とする。 ③ 本事業に伴い支障となる案内板の移設及び移設に伴う現地標示等の修正は、本工事とする。 （4）その他 ① 既存保育園舎が隣接するため、第3者が用地内に入りしないように、工事区画は確実に実施すること。
--	--

施設仕様	
共通仕様	共通仕様に関しての基本的要件は以下のとおりとする。 （1）配置計画 ① M-01の埋設配管を考慮の上、敷地を有効に使用できる計画とする。 （2）平面計画 ① A-01～04の各参考図を基本とし、合理的かつ快適な施設となるよう計画する。 （3）断面計画 ① A-01～04の各参考図を基本とし、合理的かつ快適な施設となるよう計画する。 <del>(4)内装計画</del> ① 仕上げ材については用途等を把握した上で最適な材料を選定するよう努める。 ② 省エネ、騒音等環境に配慮した計画とする。 （5）外装計画 ① 屋根は膜材とし、不燃材を採用し、遮熱率50%以上のものを採用すること。（ターボロンG3000 ii：平岡織染㈱ 同程度） <del>(6)サイン計画</del> ① 館銘板を設置すること。 <del>(7)防犯計画</del> ① 屋外に面する窓等には外部からの防犯対策を施すこと。 （8）意匠計画における基本的要件 保育園児の使用する日除けテントであることを踏まえ、安全面に十分な配慮を行った意匠計画とすること。 （9）構造計画における基本的要件 安全性や機能の確保及び経済性に配慮した計画を行うこと。大地震後も構造体の大きな補修を行うことなく建物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保を図るものとする。地震力の算定にあたっては、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）による標準せん断力係数を1.25倍する。

外構計画	外構計画に関し受注者に求める要件は以下のとおりとする。 ① 工事範囲の保育園舎園庭は人工芝敷のため、工事に際し適切な養生を行った上、工事を行うこと。 ② 本工事に伴う掘削・埋め戻し後の仕上げは現状復旧とする。
------	--

設計・施工																					
設計	① 受注者は大学担当者の指示に従い業務に必要な調査を行い、関係法令に基づいて業務を実施するものとする。 ② 受注者は文部科学省建築工事、電気設備工事、機械設備工事の各標準仕様書に準拠し業務を実施するものとする。 ③ 受注者は業務の詳細及び当該工事の範囲について、大学担当者と連絡をとり、かつ十分に打合せをして、業務の目的を達成させなければならない。 ④ 受注者は業務の進捗状況に応じて、業務の各区分ごとに大学担当者に、設計図書等を提出する等の中間報告をし、十分な打合せをしなければならない。 ⑤ 受注者は必要に応じ、地質調査等を行うものとする。 ⑥ 図面の整理方法等については、大学担当者の指示を受けるものとする。 ⑦ 設計に伴い生じた各種検討事項については大学担当者の承諾を受けるものとする。 ⑧ 設計に伴う関係官庁等との協議等は、受注者の責任において行うこと。また、協議等の結果については大学担当者に報告すること。 ⑨ 計画通知における設計者は、受注者とする。																				
設計図書	設計図書については、計画通知等、各種手続き等に必要な図面、各種計算書及び施工監理上必要な設計図書を作成すること。また、作図等に当たっては大学担当者の確認を受けること。																				
施工管理	① 必要な関連法令を遵守する。 ② 構内及び工事関係者の安全確保と環境保全に十分配慮する。 ③ 工事用仮設については、第3者への事故防止等、受注者の責任において計画すること。また、設置にあたっては大学と協議すること。 ④ 工事に伴い近隣地域に及ぼす影響を最小限にとどめるよう努める。 ⑤ 無理の無い工事工程を立てるとともに、適宜近隣住民及び構内に周知し、作業時間に関する了解を得る。 ⑥ 施工に先立ち、近隣住民との調整及び建築準備調査を十分に行い、工事の円滑な進捗と近隣の理解及び安全を確保する。 ⑦ 大学が要請したときは、受注者は工事施工の事前説明及び事後報告を行う。また、大学は、工事現場での施工状況の確認を行うことができる。 ⑧ 受注者は、定期的に大学から工事施工の状況の確認を受ける。 ⑨ 工事中の安全対策・近隣住民との調整等は受注者において十分に行うこと。 ⑩ 受注者は、工事完成時には施工記録を準備して、現場で大学の確認を受ける。 ⑪ 大学が別途発注する備品等の搬入作業が、受注者の業務に密接に関連する場合において必要がある場合には調整を行い、備品等の搬入に協力する。 <del>また、工事監理業務においては以下の点に留意すること。</del> <del>受注者は、建築主法及び建築基準法に規定される工事監理者を選定し、工事監理を行う。</del> <del>特定行政庁等への完成確認報告は工事監理者が行う。</del> <del>工事監理業務は「民間（旧四会）連合協定監理業務委託契約約款」によることとし、その業務内容は「民間（旧四会）連合協定建築監理業務委託書」に示された業務とする。</del>																				
完成時の提出図書	次の図書を監督職員に提出する。また、それらを本工事事務物に併用するための権利については、発注者に委譲する。 1) 完成図（工事関係図書を含む） ・CADデータ（電子納品）及び電子データ（PDF形式） ・A3版原図 部 ・A1版原図 部 ○A3複写図（製本） 1部 ・A1複写図（製本） 部 2) 保全に関する資料 ・電子データ（PDF形式） ・A4ファイル綴じ 部 3) 工事写真（「工事写真撮影要領」による。） ・原本（電子媒体） ○アルバム（紙又は電子媒体） 1部 4) 完成写真 工事完成時に次の写真を撮影し、監督職員に提出する。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>撮影部位及び箇所数</th> <th>形式・サイズ</th> <th>提出セット数</th> <th>画素数及び画質等</th> <th>撮影者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外観正面（）箇所</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー・圧縮率1/4程度）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> <li>カラー木製パネル半切（324×400mm）</li> </ul> </td> <td></td> <td>4500×3000ピクセル以上で画像補正を行ったもの</td> <td>建築完成写真の撮影実績がある者で、監督職員が承諾する撮影業者</td> </tr> <tr> <td>上記と異なる外部：箇所 内部：箇所</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー・圧縮率1/4程度）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> </ul> </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>外部：2箇所 内部：箇所 程度</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> </ul> </td> <td>1</td> <td>1280×960ピクセル以上かつ撮影したデジタルカメラの設定のうち最高の画質</td> <td>任意</td> </tr> </tbody> </table>	撮影部位及び箇所数	形式・サイズ	提出セット数	画素数及び画質等	撮影者	外観正面（）箇所	<ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー・圧縮率1/4程度）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> <li>カラー木製パネル半切（324×400mm）</li> </ul>		4500×3000ピクセル以上で画像補正を行ったもの	建築完成写真の撮影実績がある者で、監督職員が承諾する撮影業者	上記と異なる外部：箇所 内部：箇所	<ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー・圧縮率1/4程度）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> </ul>				外部：2箇所 内部：箇所 程度	<ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> </ul>	1	1280×960ピクセル以上かつ撮影したデジタルカメラの設定のうち最高の画質	任意
撮影部位及び箇所数	形式・サイズ	提出セット数	画素数及び画質等	撮影者																	
外観正面（）箇所	<ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー・圧縮率1/4程度）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> <li>カラー木製パネル半切（324×400mm）</li> </ul>		4500×3000ピクセル以上で画像補正を行ったもの	建築完成写真の撮影実績がある者で、監督職員が承諾する撮影業者																	
上記と異なる外部：箇所 内部：箇所	<ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー・圧縮率1/4程度）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> </ul>																				
外部：2箇所 内部：箇所 程度	<ul style="list-style-type: none"> <li>電子データ（JPEGフルカラー）</li> <li>カラー印刷紙キャビネ判 A4アルバム綴じ（注）</li> </ul>	1	1280×960ピクセル以上かつ撮影したデジタルカメラの設定のうち最高の画質	任意																	

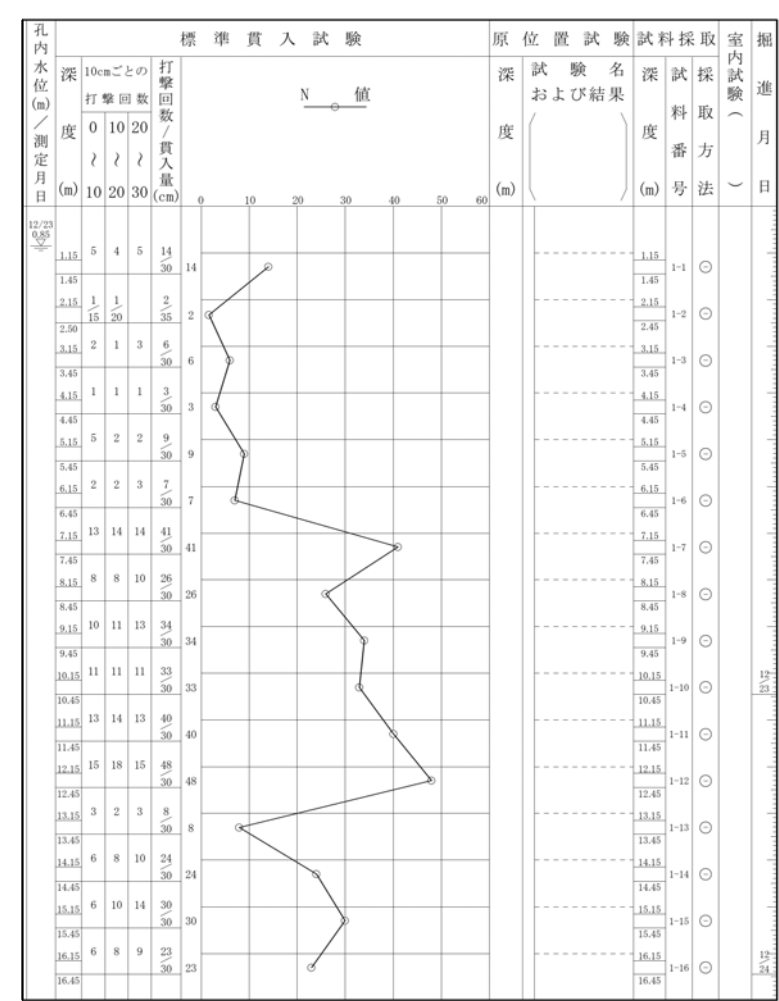
1)～4)は電子納品確認用としてファイル綴じしたものを1部提出すること。 電子納品は次の規定に従うものとする。 1) 貸与する設計図のCADデータは以下による。 著作者名：東海国立大学機構 ファイル形式：SXF(P21)形式又はJWW及びPDF 貸与条件：貸与するCADデータを本工事における施工図又は完成図の作成のために以外に使用しないこと。 2) 完成写真の撮影に関する著作権者の権利等については次のi)及びii)によることと i) 提出された写真は、発注者が行う事務及び発注者が認めた用途に関して、無償でし、受注者は撮影者等との契約に当たってもそれらの承諾を条件とする。利用できることができるものとする。この際、著作権者名を表示しないこと及びその利用に必要な範囲で改変を行うことができるものとする。 ii) 受注者及び撮影者等は、撮影時に取得した全ての写真（提出していないものを含む。）及びその改変物、複製物を公表、閲覧、譲渡その他一切の方法により第三者に使用させてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。 3) 電子納品の対象は上記によるほか、監督職員と受注者で協議を行う。 4) 電子成品品は、提出前にウイルス対策を実施したうえで監督職員に提出する。 5) 提出方法及びファイル形式は以下による。 電子媒体：CD-R又はDVD-R 電子データ：SXF(P21)形式又はJWW及びPDF 上記の他、監督職員が認めた形式					
工事名	岐阜大学（柳戸）保育園舎日除けテント新営工事	図面名称	特記仕様書	図面番号	特-1
	東海国立大学機構 施設統括部	縮尺	(A3) ー 図示		令和8年度



配置図 1/8000

- 凡例
- : 園庭スペース (工事期間中も保育園にて使用)
  - : 工事用地 (工事用仮駐車場、資材置き場、仮設トイレ等)

ボーリング柱状図

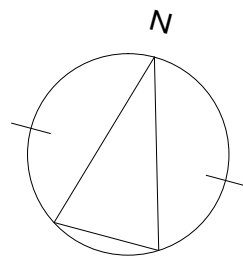


本工事場所  
保育園舎(園庭)  
柳戸団地配置図 1/8000

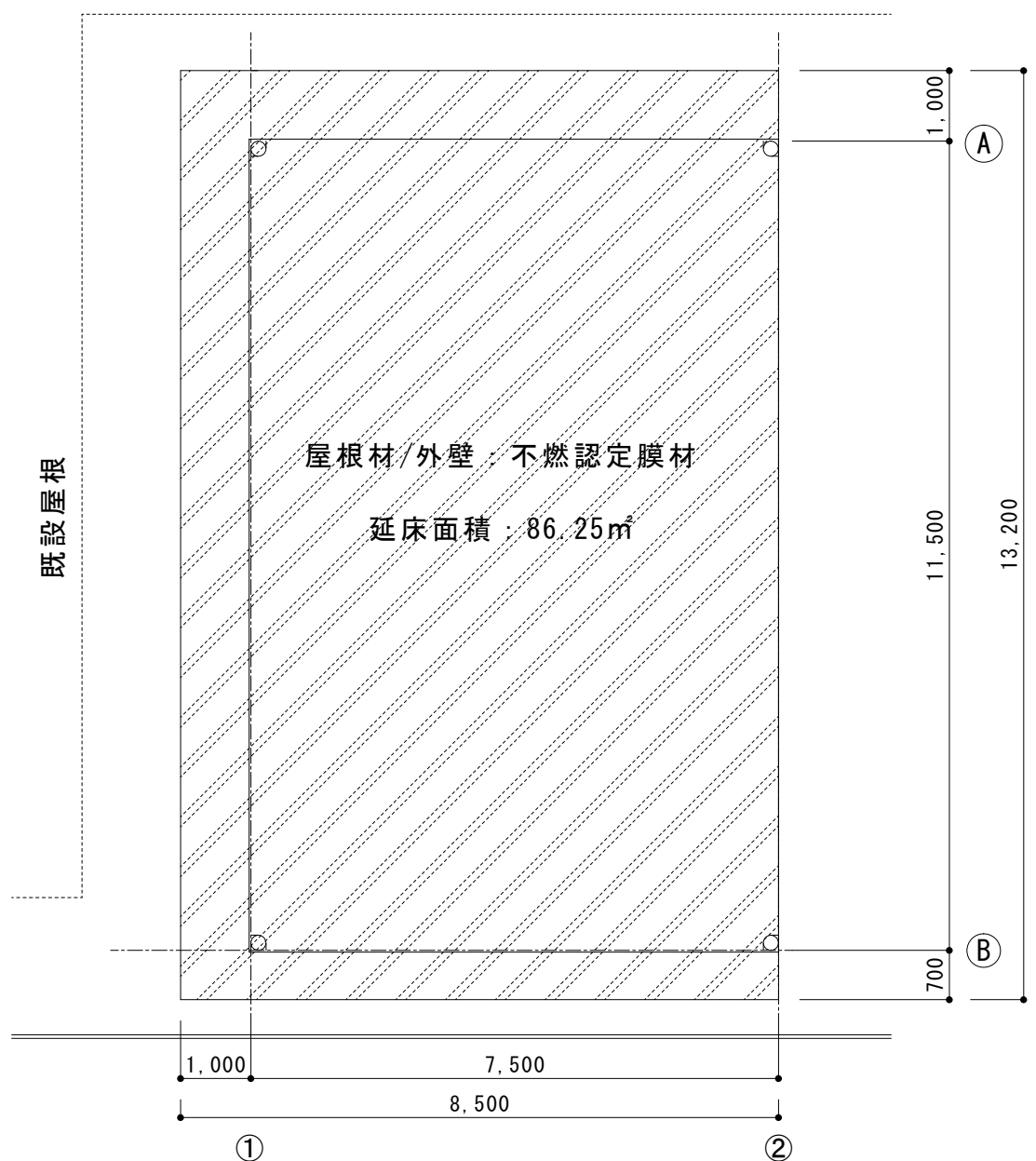
本建物を施工するにあたり、保育園、園庭スペースの境界については、工事関係者以外が立ち入らないように明確な区画を行うこと。

工事名 岐阜大学(柳戸)保育園舎日除けテント新営工事	図面名称 配置図、近隣土質柱状図(参考図)	図面番号 A-1
東海国立大学機構 施設統括部	縮尺 (A3) - 図示	令和8年度

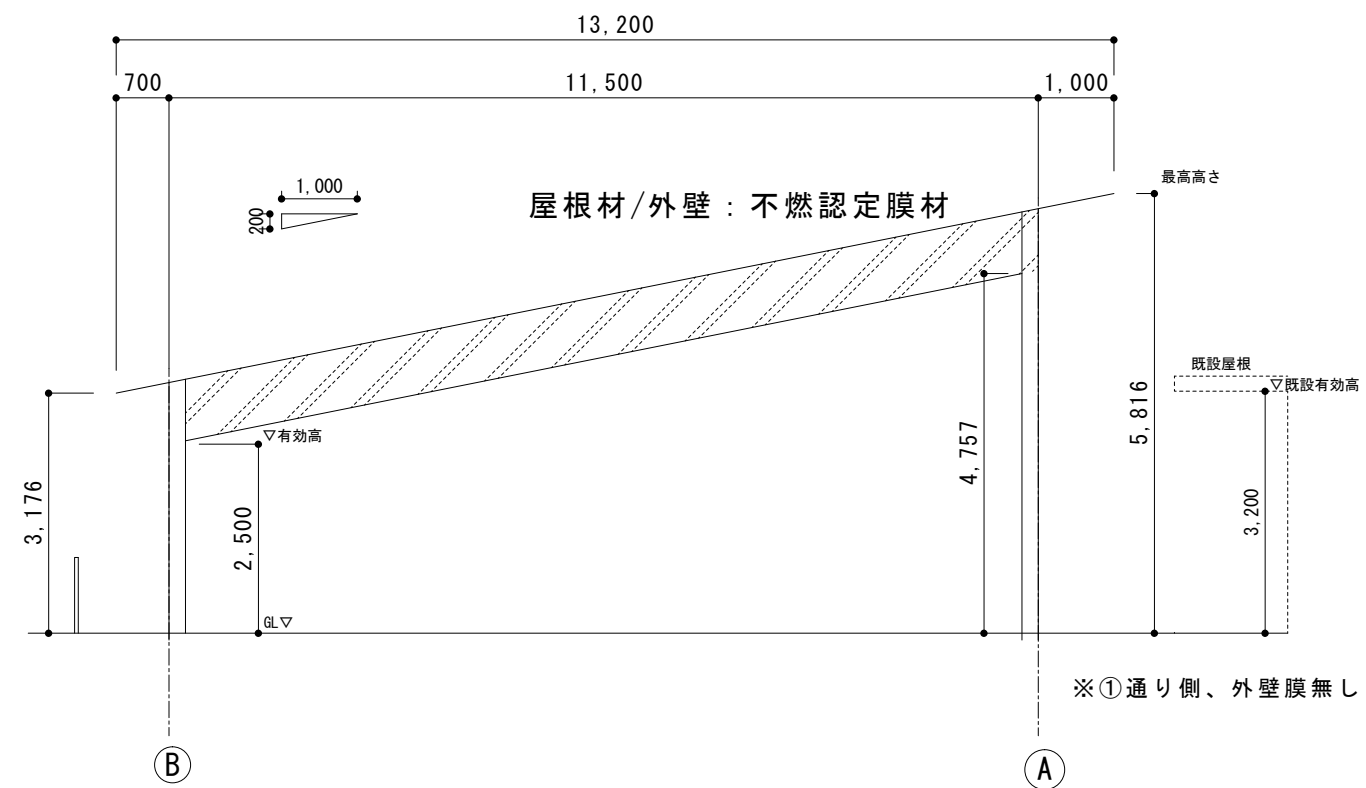




既設屋根

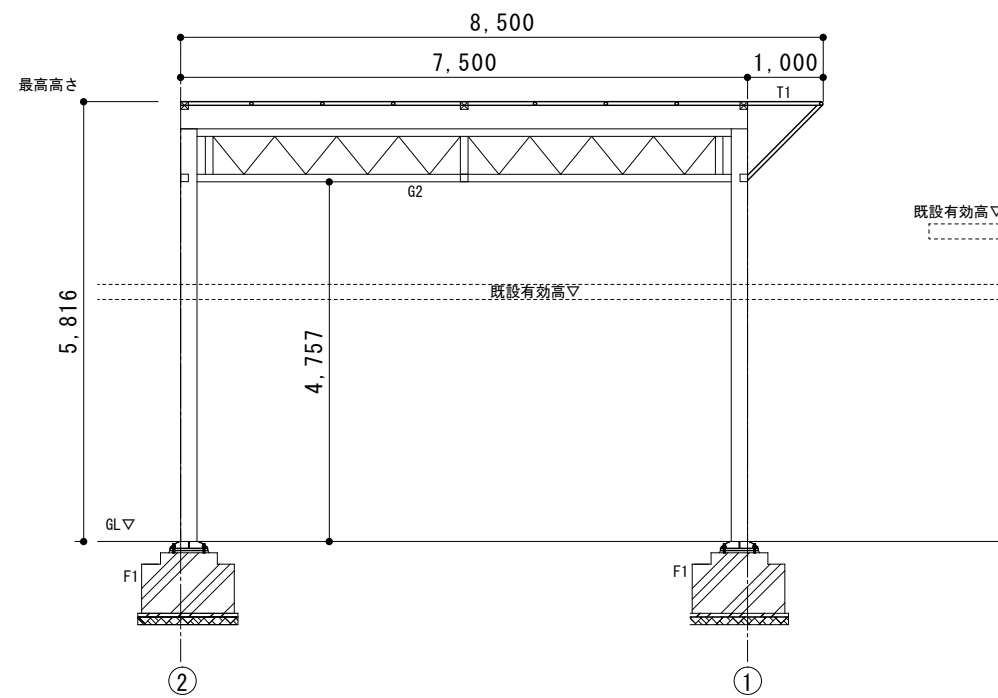


屋根伏図 S:1/100

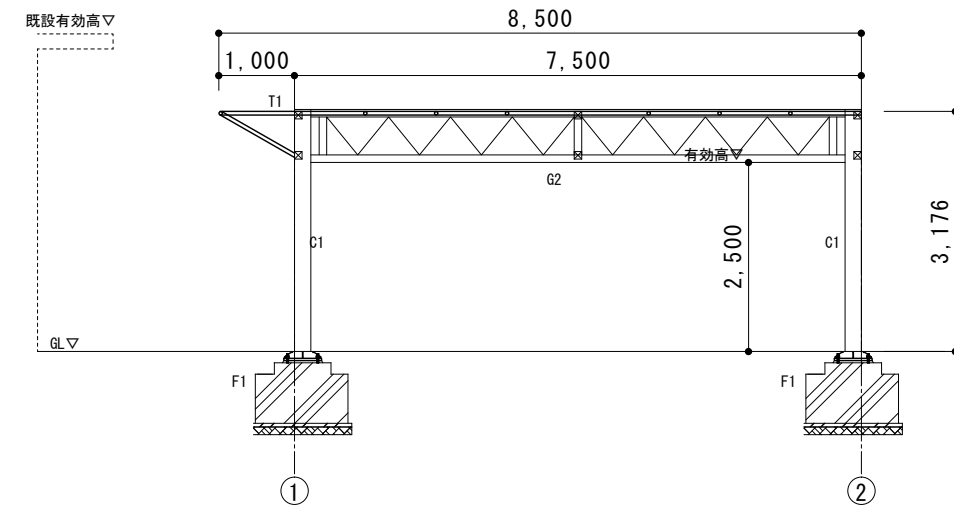


①、②通り軸組図 S:1/100

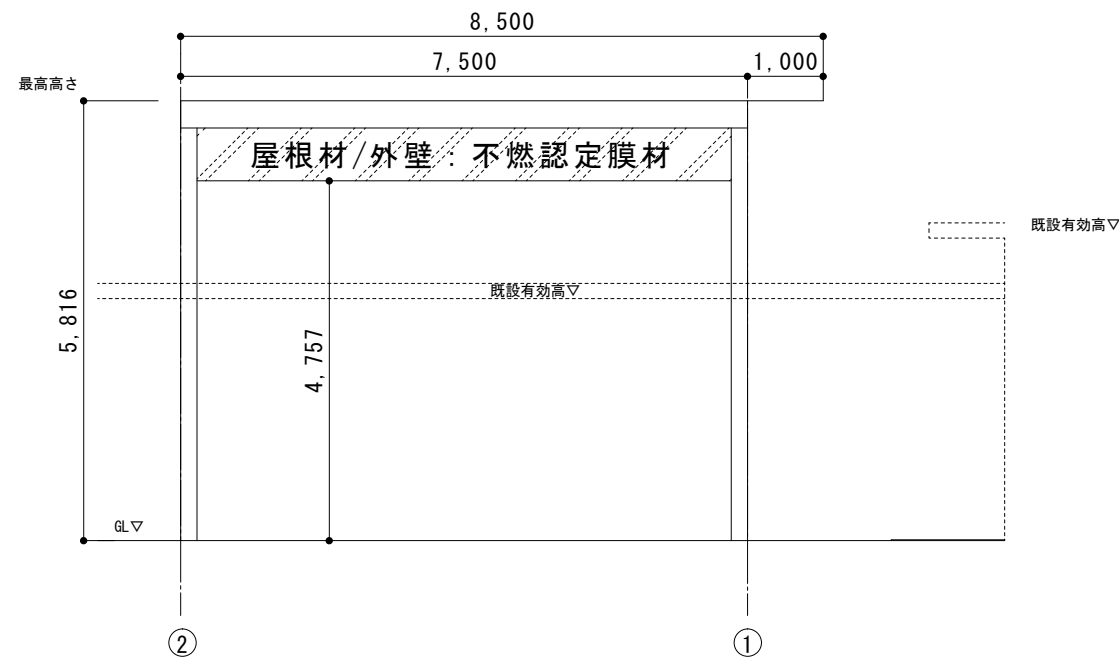
工事名	岐阜大学（柳戸）保育園舎日除けテント新営工事	図面名称	屋根伏図 軸組図2（参考図）	図面番号	A-3
	東海国立大学機構 施設統括部	縮尺	(A3) - 図示		令和8年度



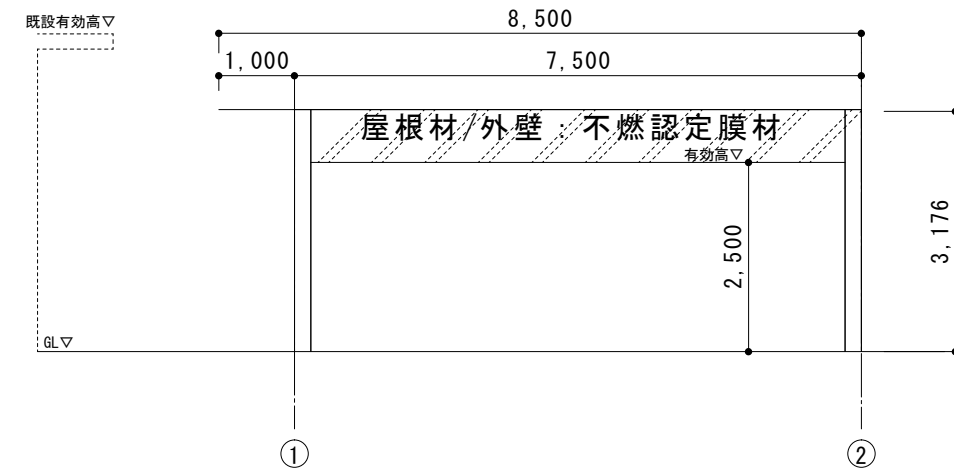
A通り軸組図 S:1/200



B通り軸組図 S:1/200



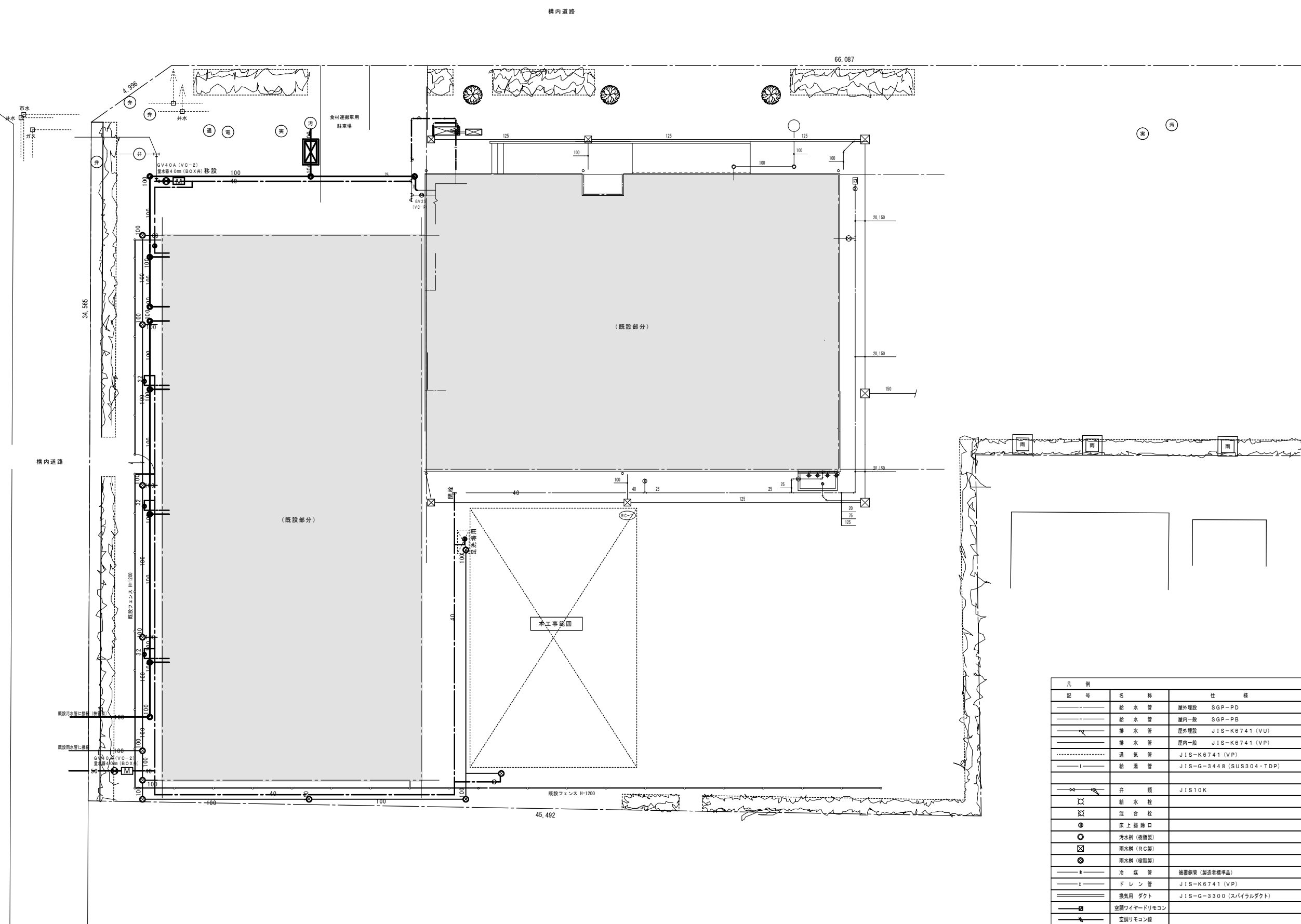
A通り軸組図 S:1/200



B通り軸組図 S:1/200

工事名 岐阜大学(柳戸) 保育園舎日除けテント新営工事	図面名称 軸組図3(参考図)	図面番号 A-4
	縮尺 (A3) - 図示	令和8年度

東海国立大学機構 施設統括部



凡 例	記 号	名 称	仕 様
	—	給水管	屋外埋設 SGP-PD
	—	給水管	屋内一般 SGP-PB
	—	排水管	屋外埋設 JIS-K6741 (VU)
	—	排水管	屋内一般 JIS-K6741 (VP)
	—	通気管	JIS-K6741 (VP)
	—	給湯管	JIS-G-3448 (SUS304・TDP)
	⊗	井 類	JIS10K
	⊠	給水栓	
	⊞	混合栓	
	⊙	床 上 掃 除 口	
	⊖	汚水網 (樹脂製)	
	⊗	雨水網 (RC製)	
	⊖	雨水網 (樹脂製)	
	—	冷 媒 管	被覆銅管 (製造者標準品)
	—	ド レ ン 管	JIS-K6741 (VP)
	—	換気用 ダクト	JIS-G-3300 (スライラルダクト)
	—	空調ワイヤードリモコン	
	—	空調リモコン線	

No.	DATE	DESCRIPTION	No.	DATE	DESCRIPTION

図面名  
 給排水衛生設備図 (参考図)  
 Scale: 1/100 (A1) M - 1  
 1/200 (A3)