

岐阜大学インフラ長寿命化計画

(個別施設計画)

平成 31 年 3 月



はじめに

岐阜大学（以下、「本学」という。）は、平成 27 年 3 月に大学の理念と目標ならびに将来ビジョンの実現に向けた「岐阜大学グリーンキャンパス構想～キャンパスマスタープラン 2015～」を策定し、平成 28 年 2 月には、中期的に実現していくキャンパスの整備と活用を具体的に示した「岐阜大学アクションプラン 2016」を策定するなど、施設マネジメントに取り組んできたところである。

さらに、平成 28 年 3 月には、老朽化する施設の維持管理や修繕・更新等を実施するために多額の経費が必要となる一方、大学全体として計画的かつ効率的な修繕・更新並びに運用を着実に推進するための取組の方向性を明らかにするため、「インフラ長寿命化計画（行動計画）」（以下、「行動計画」という。）を策定し、加えて、行動計画に基づき、施設の点検・診断をはじめとした必要施策に係る取組を進め、全施設の施設情報を集約し、分析を実施した。

これらを踏まえ、この程、各施設の長寿命化に供する基礎資料として取りまとめ、個別施設ごとの整備内容、時期及び費用等を具体的に示した「インフラ長寿命化計画（個別施設計画）」を策定するものである。

なお、施設情報の分析では、本学の特徴でもある昭和 56 年から昭和 60 年にかけての学部等移転統合時と、平成 15 年から平成 16 年の医学部・病院移転統合時に集中して整備されてきた施設の老朽化対策は、決して簡単でないことを改めて認識し、今後の課題として、本計画を運用するにあたっては、継続的な評価・分析を踏まえ、適切な時期に見直しを行い、慎重な「施設のトリアージ」を実施していく必要がある。

また、本学においては、名古屋大学との法人統合による施設整備の方向性を見据えながら、戦略的な維持管理に向けた施設マネジメント体制や手法を再構築することで、長寿命化に向けた取組みの強化を図っていくことが重要であり、将来にわたり安全・安心な環境を継続的に確保するための施設維持管理計画としなければならない。

個別施設計画

I 方針の設定

1. 施設整備の基本的な方針等

| | |
|----------------|---|
| (1) 施設の規模・状態等 | 1 |
| (2) 改修等の基本的な方針 | 5 |

2. 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

| | |
|-----------------|---|
| (1) 改修等の整備水準 | 7 |
| (2) 維持管理の項目・手法等 | 8 |

II 長寿命化計画の策定・運用

3. 長寿命化の実施計画

| | |
|----------------|----|
| (1) 対象範囲 | 11 |
| (2) 優先順位の考え方 | 11 |
| (3) インフラ長寿命化計画 | 11 |
| (4) 施設のトリアージ | 11 |
| (5) コストの平準化 | 11 |
| (6) 実施計画・対策費用 | 12 |

4. 長寿命化計画の継続的運用方針

| | |
|-------------|----|
| (1) 情報基盤の活用 | 14 |
| (2) 推進体制 | 14 |
| (3) フォローアップ | 14 |

III 資料

I. 方針の設定

1. 施設整備の基本的な方針等

(1) 施設の規模・状態等

岐阜大学（以下、「本学」という。）は、昭和 56 年（1981 年）に工学部が各務ヶ原から柳戸へ移転完了したのを嚆矢として、昭和 57 年（1982 年）に農学部（現応用生物科学部）、昭和 58 年（1983 年）に教育学部、昭和 59 年（1984 年）に教養学部（現地域科学部）、平成 16 年（2004 年）に医学部が移転を完了し、全ての学部が同一キャンパスに移転を果たして統合された。

また、平成 22 年（2010 年）には本学敷地内に岐阜薬科大学（岐阜市立）の一部が移転し、さらに、平成 28 年（2016 年）には本学敷地内に「岐阜県中央家畜保健衛生所本館棟」が完成し、平成 31 年（2019 年）にも同様に「岐阜県食品科学研究所」が完成する予定である。

このように、キャンパスの規模は拡大し、施設・設備の数も増加している一方、国立大学においては厳しい財政状況下であり、老朽化対策の整備が遅れ、教育研究環境への支障を及ぼす事態をはじめ、安全・安心なキャンパス環境が確保できない恐れがあり、限られた予算内でも将来にわたり効率的・効果的な維持管理を実現していく必要がある。

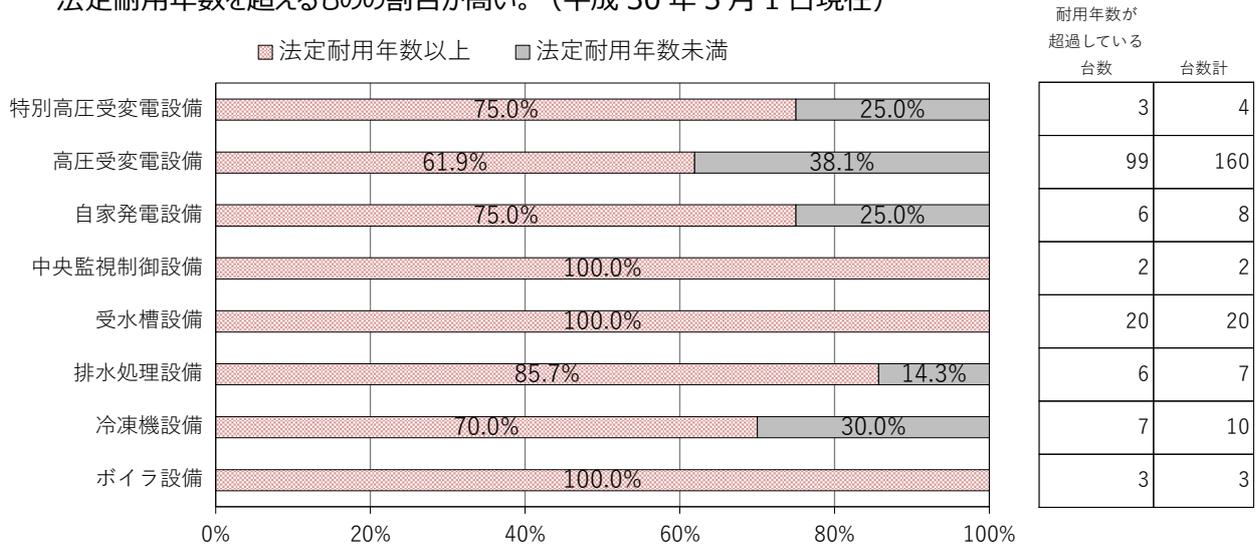


< 図表-1 (経年別配置図) >

本学は、統合当時の昭和 56 年（1981 年）～昭和 60 年（1985 年）と平成 15 年（2003 年）から平成 16 年（2004 年）の医学部・病院移転統合時に施設整備が集中しており、全建物面積に対して、改修時期の目安となる建築後 25 年以上を経過する建物の割合は約 45%（約 14 万㎡）を占める。平成 25 年の工学部校舎改修を皮切りに、機能改善および安全確保に向け順次大型を実施してきているところであるが、経年 25 年以上の施設のうち未だ約 64%（約 9 万㎡）が未改修である。

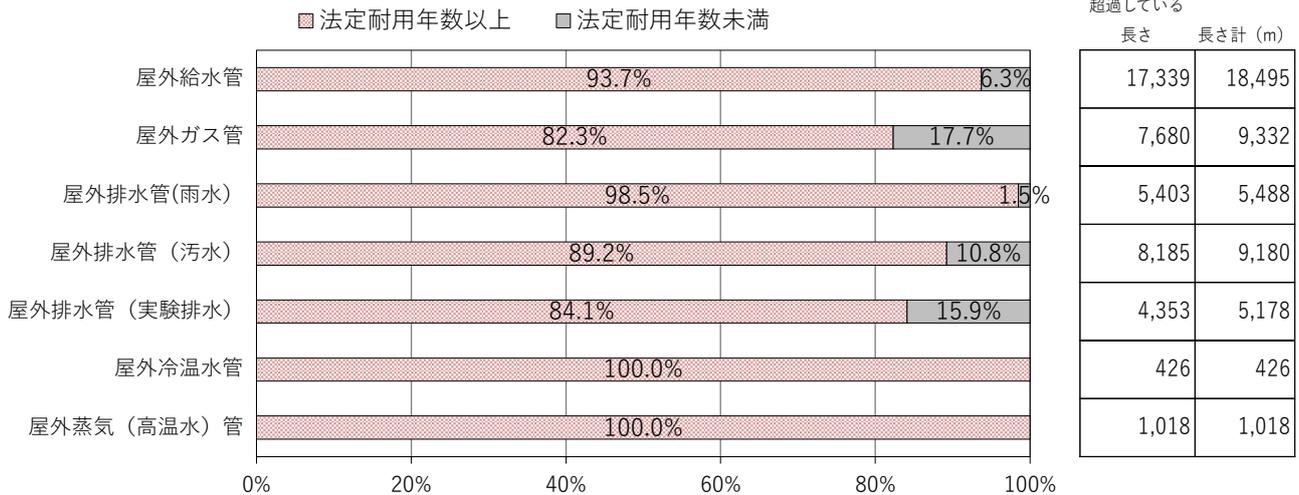
また、今後さらに 15 年経過すると建築後 25 年の建物・施設は学内建物・施設の約 **94.3%**が対象施設となる。（図表-1 の黄色部分及び斜線部分を除く全ての建物が対象となる。）

また、主要な基幹設備およびライフラインについても、建物・施設同様に移転統合と同時に整備されており、法定耐用年数を超えるものの割合が高い。（平成 30 年 5 月 1 日現在）

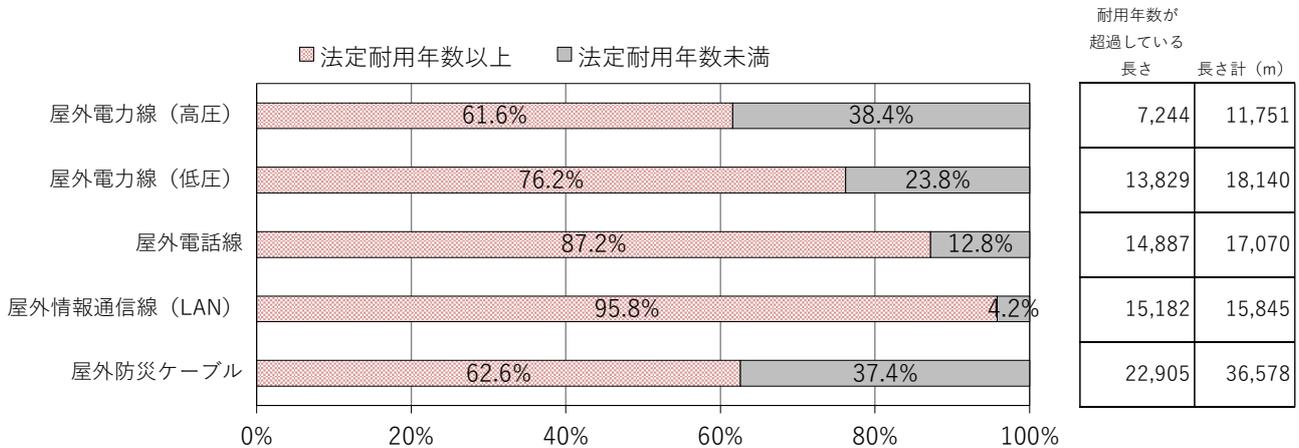


※法定耐用年数（減価償却資産の耐用年数等に関する省令に基づく耐用年数）はそれぞれ 15 年。ただし、中央監視制御設備のみ 5 年。

< 図表- 2（基幹設備） >



※法定耐用年数（減価償却資産の耐用年数等に関する省令に基づく耐用年数）はそれぞれ 15 年。



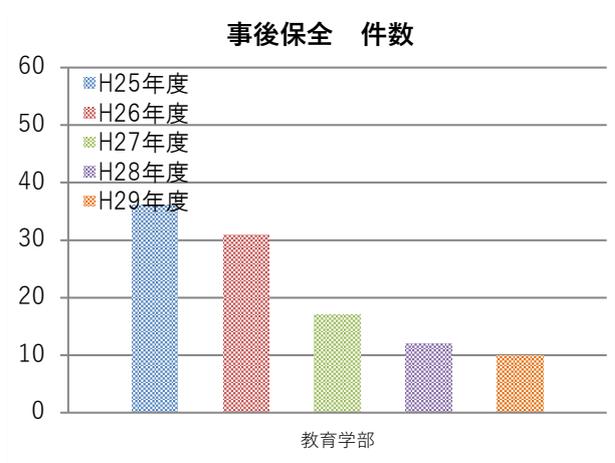
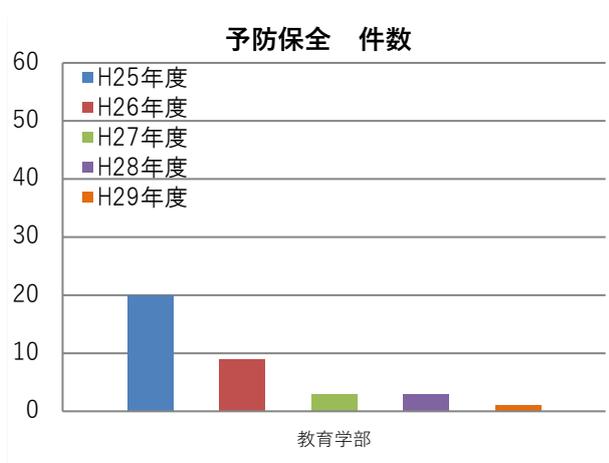
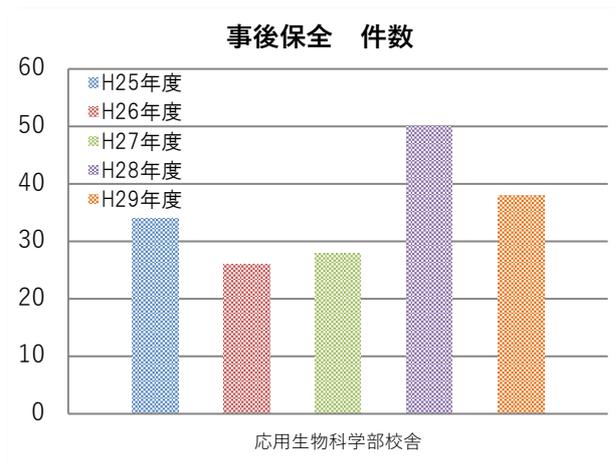
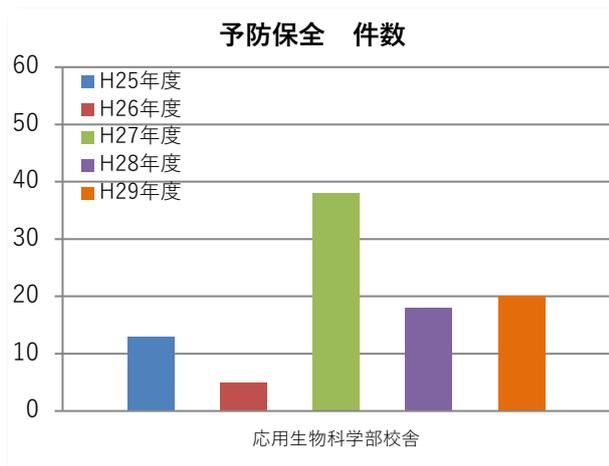
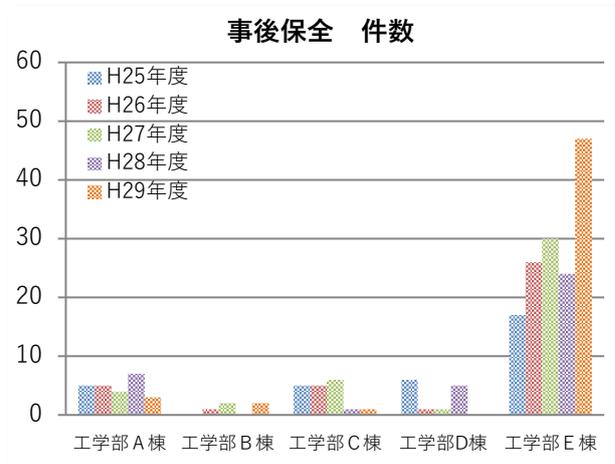
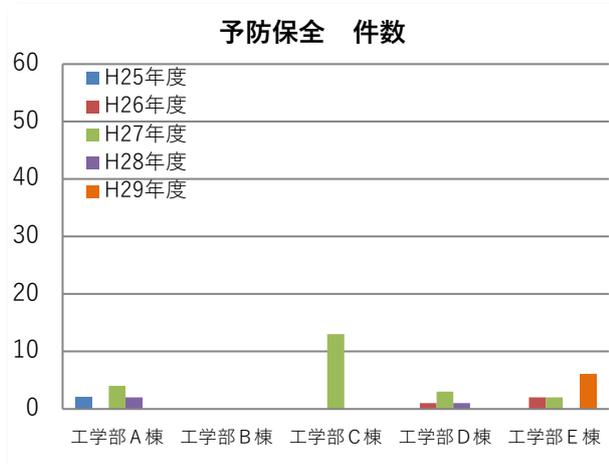
※法定耐用年数（減価償却資産の耐用年数等に関する省令に基づく耐用年数）は次のとおり
 屋外電力線（高圧・低圧）は 15 年。
 屋外電話線、屋外情報通信線、屋外防災ケーブルは 13 年。（ただし、光ファイバーは 10 年）

< 図表- 3（ライフライン） >

I. 方針の設定

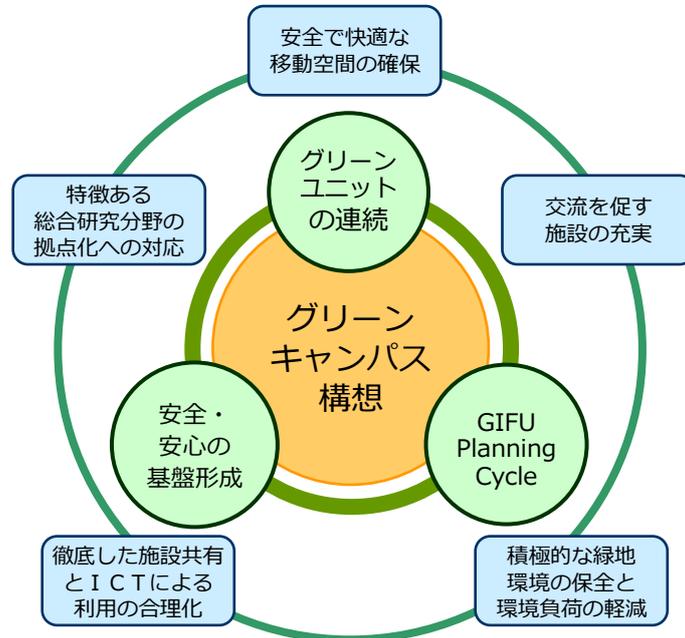
主要学部における年度ごとにおける「予防保全件数」及び「事後保全件数」の分析結果を示す。

学部において各件数はまちまちであるが、建物改修が進んでいる工学部においては改修済建物と未改修建物（工学部 C 棟の一部と E 棟）の、事後保全件数が増加傾向にある。



< 図表-4 >

これらの実態を踏まえ、本学が目指すべき姿として「岐阜大学グリーンキャンパス構想（キャンパスマスタープラン2015）」およびマスタープランに基づく「岐阜大学アクションプラン2016～グリーンキャンパス構想に向けて～」で示す軸は3つの「グランドビジョン」と5つの「基本方針」によって構成される。



< 図表-5 >

また、キャンパス空間を整備・運用するための具体的な指針として交通計画、配置計画、施設計画について、「デザイン指針」を定め、「グランドビジョン」「基本方針」に基づく整備・運用の具体的な設計要件を示している。

| | |
|-------------|---|
| <p>交通計画</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・歩行者・自転車と分離され安心して走行可能な自動車動線の確保 ・多方面からの歩行者・自転車アクセス確保 ・効率的な通学手段としての路線バス走行空間確保 ・円滑な自転車走行空間の確保 ・回廊と建物内アトリウムによる歩行路ネットワークの構築 ・憩いの空間としてのシェアードスペースの整備 |
| <p>配置計画</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・適切な規模のグリーンユニットの形成 ・歩行者散策路ネットワークと点在する居場所の充実 ・新堀川をキャンパスへ取り込む大水辺空間の創造 ・鷺ヶ池周辺の自然保存地の保全的整備と活用 ・開かれた大学とセキュリティー ・周辺地域とキャンパスとの境界近傍における一体的整備 ・講義室の全学的共有と大学本部の再配置 |
| <p>施設計画</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・研究施設の計画的充実 ・教育施設の充実・教育情報のICT化 ・図書館の再編、情報部門との書籍部門の分離 ・大規模利用空間の複合による集約化 ・地域社会に開かれた研究拠点・窓口の空間的明確化 ・安全・安心なインフラ整備と省エネルギー化の推進 ・学術的・地域的、および国際的な交流に資する交流空間の充実 ・統一されたサイン計画 |

< 図表-6 >

I. 方針の設定

(2) 改修等の基本的な方針

「岐阜大学アクションプラン 2016」第 2 章アクションプラン～グリーンキャンパス構想の実現に向けて～施設計画として教育・研究活動の基盤形成方針を定め、これに基づき 6 つ項目について検討・実施する。

〈教育・研究活動の基盤形成方針〉

| | |
|---|---|
| 1 | 安全・安心な教育・研究環境を確保するため、老朽施設の改善整備や非構造部材等耐震整備を実施する。基幹設備(ライフライン)についても、教育・研究環境のみならず、事故防止や防災機能強化の観点から、計画的な整備を実施する。本学は地域住民の避難場所であることに鑑み、震災に強い施設・設備の整備を実施する。 |
| 2 | 大学の機能強化、グローバル化、イノベーション創出や人材養成の強化等に対するため、先端的な教育・研究の拠点となる施設整備を推進する。 |
| 3 | 学修環境の充実、本学の強みである教育・研究拠点の形成のため、全学的な施設マネジメントをより一層推進し、スペースの確保、学部等の枠を超えた共同利用を進めていく。 |
| 4 | 持続的発展が可能な「サステナブル・キャンパス」の形成を目指し、省エネルギーの推進や環境負荷の低減、維持管理コスト削減等に資する整備、社会の先導モデルとなる施設整備を検討・実施する。 |

| | |
|------------------------|---|
| (i) 校舎等大型改修計画 | 教育・研究の高度化・多様化や組織の見直し、プロジェクト研究の変更等に伴う研究室、実験室等の利用内容・方法の変化に対応出来ず、その空間構成がフレキシビリティに欠け、機能的・効率的でない施設。また、実験研究上求められる室内環境（防音・防振・空調等）の不備や配管の腐食、漏水や水質の問題から、実験精度に影響を及ぼし、さらに、電力や給排水等の基盤的供給設備の不備、容量不足により、実験研究内容の変化や機器増設に対応出来ない校舎等の機能改善と向上を図る大型改修整備を推進する。 |
| (ii) 教育・研究拠点整備計画 | 産学連携を推進し、地域貢献を目指すことが大学のミッションであり、地方公共団体や企業等によるキャンパス内での施設整備、寄付建物との合築建物、キャンパス外でのスペース確保等の多様な財源を活用した整備を推進する。 |
| (iii) インフラ設備整備計画 | 屋外電力線の更新と給排水・ガス管の更新を計画、整備を推進する。 更新は、工区を分けて計画的に実施していく。 |
| (iv) 非構造部材等耐震改修工事計画 | 学生の教育・研究活動を行う実験棟や講義室、附属病院のアトリウム等の非構造部材等の耐震改修を計画的に進める。 |
| (v) 省エネルギー化推進計画 | 「照明設備更新」(LED 照明への更新)、「空調設備更新」(高効率型機器への更新)、「その他設備等」(断熱材、複層ガラスなど)を推進する。 また、エネルギーの見える化を実施する。 |
| (vi) 建物・外構点検調査計画 | 築後 20 年を経過した建物かつ延面積 500 m ² 以上の建物を対象として、6 年に 1 回点検調査を実施する。(ただし、病院建物は年 1 回) 屋外施設については、主要団地(柳戸、加納)は年 1 回、その他 8 団地は 6 年に 1 回点検を実施する。 |

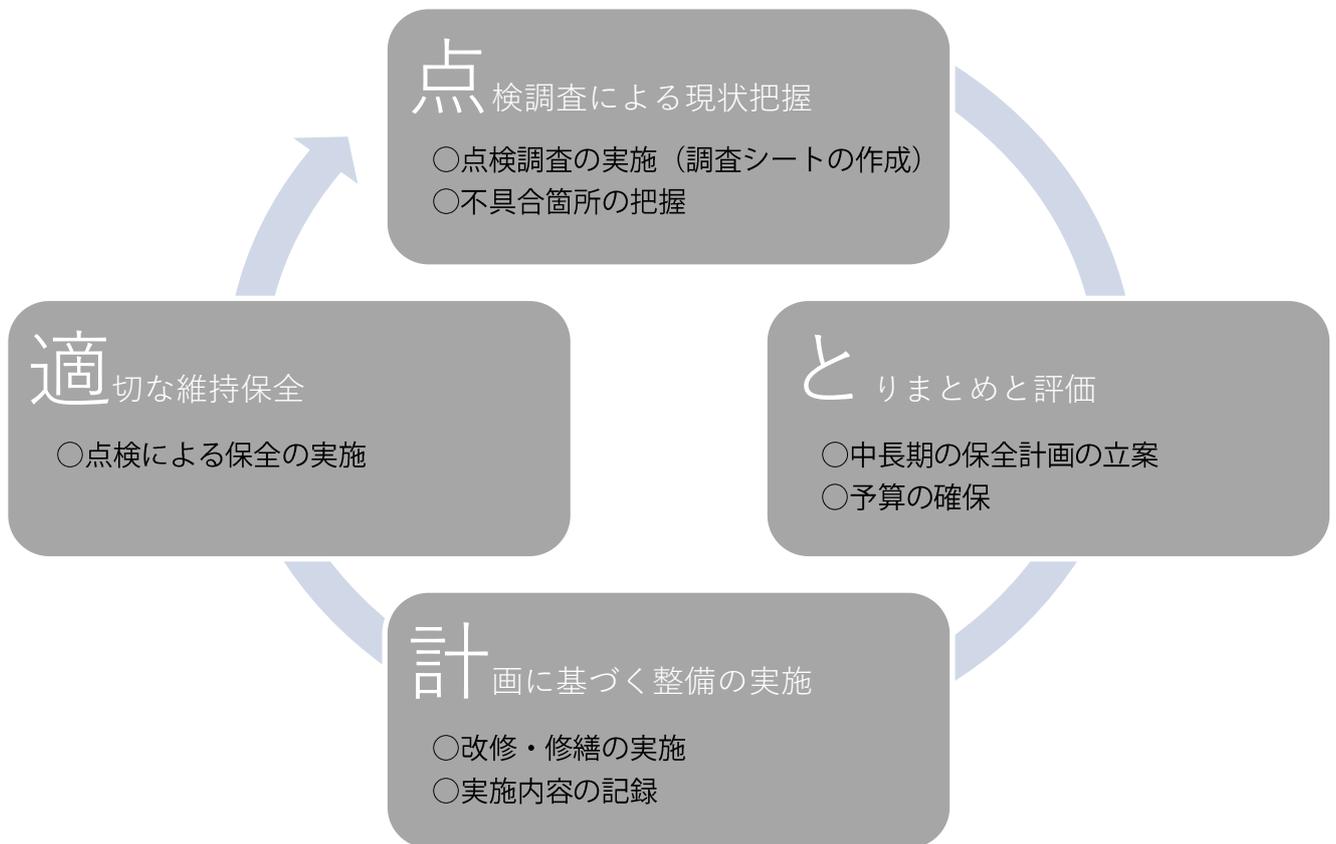
① 長寿命化の方針

前述のとおり、学内全体の建物面積に対して、改修時期の目安となる建築後 25 年以上を経過する建物の割合は約 45%（約 14 万㎡）を占め、そのうち未だ約 64%（約 9 万㎡）が未改修である。また、今後さらに 15 年経過すると建築後 25 年の建物・施設は学内建物・施設の約 94.3%が対象施設となり、現下の厳しい財政状況下においては、従来の改築を中心とした老朽化対策では改修に対応しきれない建物が増加する。

このような状況を踏まえ、施設・設備について、今後期待できる使用年数をとり決め、長期的に必要となる施設と将来的に不要となる施設を検討しながら、保守点検業務報告書、建物点検による評価を加味した上で、予防保全の観点から改修等の方針を毎年検討して長寿命化への転換を図る。

② 予防保全の方針

「事後保全から予防保全へ」の観点から、この予防保全を実施する事で、災害や事故の発生を未然に防ぎ、教育・研究活動への支障を回避し、さらには修繕に要する時間や経費を最小限にする。



< 図表-8 >

③ 目標使用年数

使用年数については、「岐阜大学インフラ長寿命化計画（行動計画）」により、80 年～100 年の中で長寿命化改修を 1 回、中規模改修を 2 回実施する事により施設設備の長寿命化を図る。

I. 方針の設定

2. 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

(1) 改修等の整備水準

改修等の実施にあたり、共通基本計画、建築計画、電気設備計画および機械設備計画に基づき、今後の改修における整備水準を“建物の部位ごと”に取り決め、整備水準の統一を図る。

建築

| 部 位 | | 長寿命化+省エネ対策 | 現状レベル |
|-------------------|------|--|----------|
| 外部 仕 上 げ | 屋上防水 | 合成高分子系ルーフィングシート防水、または 塩化ビニル樹脂系遮熱ルーフィングシート | アスファルト防水 |
| | 外壁 | 耐久性のある仕上げ塗装（複層仕上塗材E等） | 吹付仕上 |
| | 外部建具 | アルミニウム製、複層ガラス | アルミニウム製 |
| | 断熱 | 屋上および外壁、内断熱、厚さ 25mm | 断熱なし |
| 内部 仕 上 げ | 室内 | 内装全面撤去・更新、または 床・壁のみ改修 | 既設のまま |

< 図表-9 >

設備

| 部 位 | | 長寿命化+省エネ対策 | 現状レベル |
|------------------|------|------------------------------|-----------|
| 電気 設 備 | 照明設備 | L E D照明 | H f 照明 |
| | 計測 | 電力計測可能 | 計測なし |
| 機 械 設 備 | 空調設備 | EHP 個別式・マルチ式 GHP 個別式・マルチ式 | 中央式 |
| | 衛生設備 | 節水型・洋式・ドライ化 | 和式（ウェット化） |
| | 計測 | ガス・水計測可能 | 計測なし |

< 図表-10 >

(2) 維持管理の項目・手法等

施設維持管理していく上で、法的必要性、劣化状況判断、費用対効果を考慮し今後の維持管理を実施すべき判断項目及び手法を設定する。

各部位における更新年数は、「更新年数検討資料」により検討し、予防保全を前提とした部位ごとの中規模改修と長寿命化改修を周期的（48年、24年、16年）に計画して、長寿命化改修時に部位更新も含めて実施する事による効率化と経費削減を考慮して改修を図る。

更新年数検討資料

(年数)

| 機器名 | 形式 | 建築物のライフサイクルコスト | 総プロ耐用年数・寿命 | 電気設備工事設計資料 |
|---------------|-------|----------------|------------|------------|
| 構造躯体 | | — | — | — |
| 防水 | シート防水 | 20 | — | — |
| | 塗膜 | 20 | — | — |
| 外壁 | 仕上塗装 | 15 | — | — |
| | 塗装 | 20 | — | — |
| 建具 | 外部 | 40 | — | — |
| 照明器具 | — | 20 | 10~15 | 10~20 |
| 分電盤・制御盤 | 屋内用 | 25 | 25 | — |
| 変圧器 | 油入式 | 30 | 20 | 30 |
| | 乾式 | 30 | 30 | 30 |
| 電線・ケーブル | 屋内 | 30 | 20~30 | 20~30 |
| | 屋外 | 30 | 20~30 | 10~20 |
| 給水管 | 埋設 | 30 | — | — |
| 排水管 | 埋設 | 30 | — | — |
| ガス管 | 埋設 | 30 | — | — |
| パッケージ型 空調機 | 空冷 | 15 | 20 | — |
| 衛生器具 | | 30 | — | — |
| 自動制御 | — | 15 | — | — |
| 熱交換器 | — | 20 | — | — |
| エレベータ | — | 30 | — | — |

※老朽化の判断材料として、設備関係は「建築設備計画基準」(平成27年度版)一般社団法人公共建築協会編集・発行と「電気設備工事設計資料」に基づき、長寿命化に対応する年数は基本として最長の年数とする。

I. 方針の設定

① 更新年数の設定

> 中規模改修（原状回復）

[建物]

| 部 位 | 計画更新年数 |
|---------|--------|
| 外壁 | 24 |
| 屋上防水 | 24 |
| 空調設備 | 16 |
| 照明設備 | 24 |
| エレベータ設備 | 24 |

> 長寿命化改修（機能向上）

[建物]

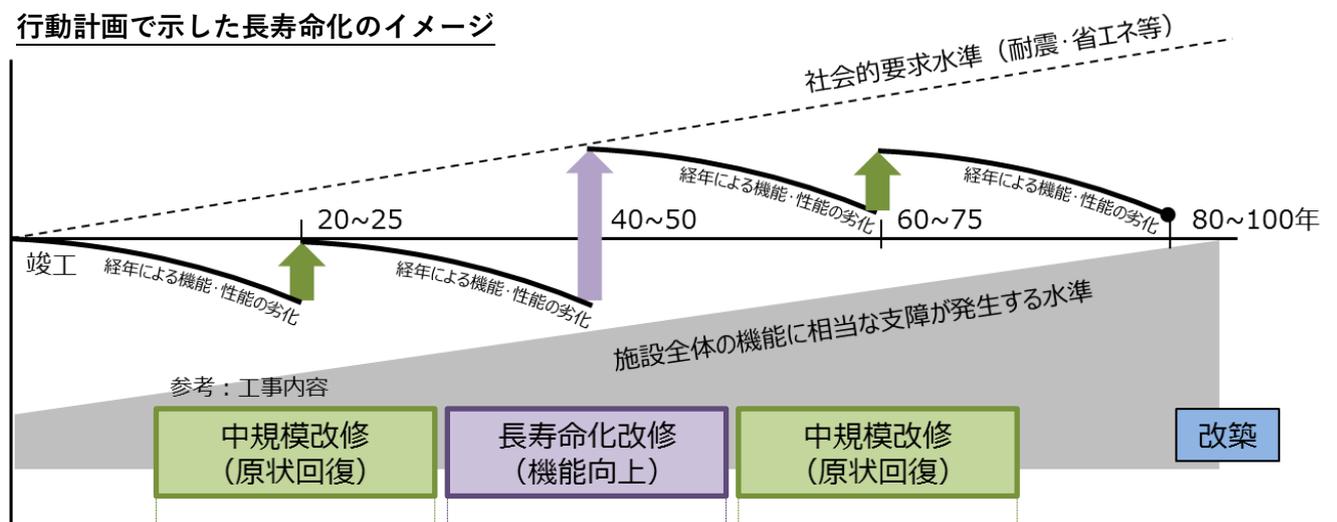
| 部 位 | 計画更新年数 |
|---------|--------|
| 外壁 | 48 |
| 屋上防水 | |
| 空調設備 | |
| 照明設備 | |
| エレベータ設備 | |

[屋外基幹設備(ライフライン)]

| 部 位 | 計画更新年数 |
|---------|--------|
| 給水管 | 40 |
| 排水管 | 40 |
| ガス管 | 40 |
| 電線・ケーブル | 40 |
| 弱電線 | 40 |

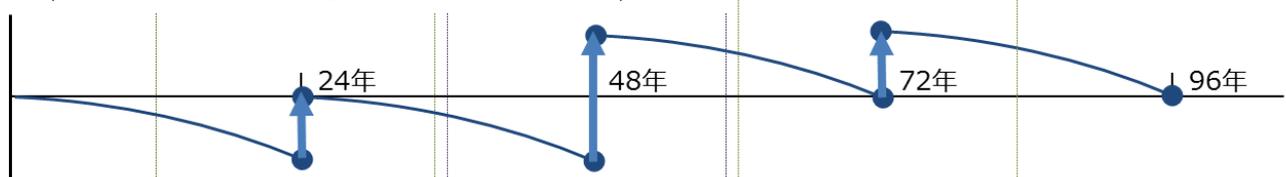
< 図表-12 >

行動計画で示した長寿命化のイメージ

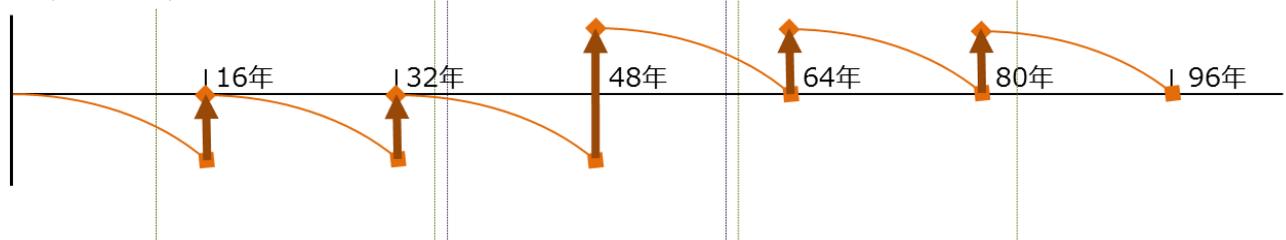


個別施設計画で設定する更新年数

(外壁・屋上防水・照明設備・エレベータ設備) の場合



(空調設備) の場合



< 図表-13 >

② 建物カテゴリー基準点検評価

➤ カテゴリー 1（物理的判断基準）

| 項目 | 判断基準 | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| | 1点 (Ⅲ.は1点) | 5点 (Ⅲ.は2点) | 10点 (Ⅲ.は3点) | - (Ⅲ.は6点) |
| I. 人命に関わる被害の恐れ | 不具合が発生して速やかな対策が必要である | 使用上は問題ないが対策、措置等の必要性がある | 不具合はないが様子を見る | - |
| II. 法令遵守の対応 | 法令違反に該当する事項 | 既存不適格（違法）だが現行法令基準への適合または努力義務の必要あり | 努力義務はなく、特に問題なし | - |
| III. 教育・研究への影響 | 教育研究上支障があり速やかな対策が必要である | 教育研究上対策が必要である | 教育研究上今後の対策が必要である | 教育研究上対策が必要でない |
| IV. 施設老朽化・劣化 | 健全度評価による（100点満点） | | | |

➤ カテゴリー 2（効率化・環境改善的判断基準）

| 項目 | 判断基準 | |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------|
| | 1点 | 2点 |
| I. 維持管理費の最適化 | 改修、修繕等を実施しても維持管理コスト削減が見込めない | 改修、修繕等を実施する事により維持管理コスト削減効果が期待できる |
| II. 施設設備の機能向上 | 改修、修繕等を実施しても維持管理コスト削減が見込めない | 改修、修繕等を実施する事により施設設備の省エネ、機能向上が図れる |

Ⅱ. 長寿命化計画の策定・運用

3. 長寿命化の実施計画

(1) 対象範囲

本学が保有するキャンパス内の建築物（附属設備含む。）および基幹・環境施設（基幹設備、ライフラインおよび屋外環境施設）を対象とし、中規模改修においては、更新年数を設定した部位を重点項目とする。ただし、小規模施設（延面積 100 m²以下を目安とした用途、重要度を考慮）、倉庫、車庫、収納庫に類するもの、温室、飼育施設に類するもの、借用施設は対象外とする。また、職員宿舎、附属病院管理施設等は、対象範囲内において、計画上の財源を別区分として整理する。

(2) 優先順位の考え方

個別施設計画における優先順位付けは、建物経年劣化だけを優先とするのではなく、今後の教育研究への影響に加え、建物における省エネ性および機能向上を踏まえた、「建物カテゴリー基準点検評価」にて点数化した優先順位を考慮する。

※Ⅲ. 資料「建物情報一覧表 別冊（抜粋）」、「建物カテゴリー基準点検評価 別冊（抜粋）」参照

(3) インフラ長寿命化計画

「(2) 優先順位の考え方」に基づき、個別施設ごとの整備計画（50年）を運用する。

※Ⅲ. 資料「インフラ長寿命化計画（個別施設計画） 別冊（抜粋）」参照

(4) 施設のトリアージ

当該計画の運用に際し、施設の用途、規模、教育・研究への影響および大学戦略を踏まえ、長寿命化を行わない施設を設定する（施設のトリアージ）。設定の考え方は、①長期的に維持していく施設と将来的に集約・減築する施設の峻別による“保有面積の最適化”、②修繕等の性能維持に限定し、中規模改修の対象施設（面積）を減らす”予算内の効果的・効率的な整備”とする。

※参考データ 235,264 m²（附属病院を除く）の35%程度（82,107 m²）のトリアージ設定が必要
 （「岐阜大学のインフラ長寿命化計画とライフサイクルコスト検証」の試算による）

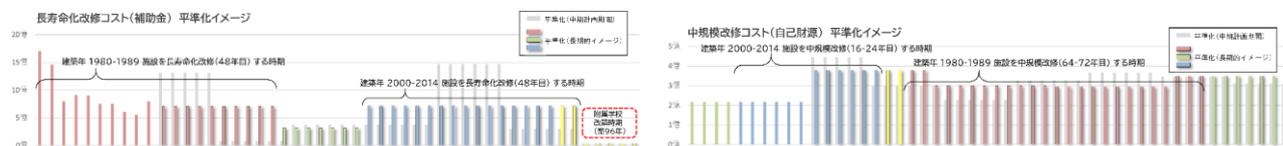
(5) コストの平準化

更新年数による機械的な改修サイクルに加え、優先順位を反映した10年間のコスト管理（短期的コスト平準化）と、集中する整備時期を分散させる（長期的コスト平準化）を組み合わせた整備計画を運用する。

（短期的コスト平準化の例）

| 建物名称 | 評価点 | 改修項目 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | |
|-------------|------|--------|--------------------|------|------|------|---------|
| 医学部看護学科校舎 | 109点 | (空調改修) | | → | | | 評価高→後押し |
| 医学部生命科学棟 | 107点 | (空調改修) | | | → | | 評価高→後押し |
| インキュベーション施設 | 104点 | (空調改修) | ← | | | | 評価低→前押し |
| 事業費(平準化) | | | 10年間中規模改修 約 2.0億/年 | | | | |

（長期的コスト平準化の例）



< 図表-15 >

(6) 実施計画・対策費用

■ 中規模改修 (省エネ改修計画含む)

| 建物名称等 | 項目 | 第4中期計画 | | | | | | 次期中期計画 | | | |
|-----------------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 2022 R4 | 2023 R5 | 2024 R6 | 2025 R7 | 2026 R8 | 2027 R9 | 2028 R10 | 2029 R11 | 2030 R12 | 2031 R13 |
| 特別支援教育センター | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| 国際交流会館B棟 | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| インキュベーション施設 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 地域共同研究施設 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 特別支援教育センター | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部生命科学棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部教育・福利棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部記念会館 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 研究ラボ | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| ゲノム研究棟 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 中央校舎 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部看護学科校舎 | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 地域科学部校舎 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 医学図書館 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 保育園舎 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部本館 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 研究ラボ | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| 情報館 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部看護学科校舎 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 研究ラボ | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 情報館(増築棟) | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| 総合研究棟I | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 連農・連獣研究科校舎 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 動物病院診療棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 動物病院多目的棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部看護学科校舎(増築棟) | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 野生動物管理学研究センター | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 南体育館(附属学校) | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| ゲノム研究棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部本館 | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| | (EV改修) | | | | | | | | | | |
| | (EV改修) | | | | | | | | | | |
| | (EV改修) | | | | | | | | | | |
| インキュベーション施設 | (防水改修) | | | | | | | | | | |
| | (外壁改修) | | | | | | | | | | |
| | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 南校舎 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部生命科学棟 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 総合研究棟I | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 動物病院管理棟 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 多目的教育研究棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 北校舎 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 図書館 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 図書館(増築棟) | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部教育・福利棟 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 医学部記念会館 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 動物病院MRI-CT棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 教育学部実験棟 | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 北校舎 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 工学部校舎(C棟) | (空調改修) | | | | | | | | | | |
| 医学図書館 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 金型創成技術研究センター実習室 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 保育園舎 | (照明改修) | | | | | | | | | | |
| 事業費(中期計画期間:平準化) | | | | | | | 216,701 | | | | 225,217 |
| 事業費(10年間:平準化) | | | | | | | | | | | 220,107 |

Ⅱ. 長寿命化計画の策定・運用

■長寿命化改修 (岐阜大学 ZEB 化計画含む)

| 建物名称等 | | 第4中期計画 | | | | | | 次期中期計画 | | | | 事業費 (千円) |
|----------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 2022 R4 | 2023 R5 | 2024 R6 | 2025 R7 | 2026 R8 | 2027 R9 | 2028 R10 | 2029 R11 | 2030 R12 | 2031 R13 | |
| 教育学部校舎 | A西棟 4,890㎡ | | | Nearby ZEB | | | | | | | | 864,000 |
| | A棟東 4,310㎡ | | | Nearby ZEB | | | | | | | | 761,520 |
| | 音楽棟他 4,310㎡ | | | | | Nearby ZEB | | | | | | 761,520 |
| | B棟,C棟 2,810㎡ | | | | | | Nearby ZEB | | | | | 496,490 |
| 地域科学部・共通教育棟 | A棟 4,670㎡ | | | | | | Nearby ZEB | | | | | 825,130 |
| | C,D,E棟 3,790㎡ | | | | | | | Nearby ZEB | | | | 669,640 |
| | B,F棟 2,590㎡ | | | | | | | | Nearby ZEB | | | 457,620 |
| 工学部校舎 (日影平) | C棟 1,800㎡ | | Nearby ZEB | | | | | | | | | 425,700 |
| 流域圏科学研究センター | 778㎡ | | | | | | Nearby ZEB | | | | | 128,370 |
| 農場管理棟 | 859㎡ | | | | | | | | Nearby ZEB | | | 87,120 |
| 第2食堂 | 1,386㎡ | | | | | | | | | Nearby ZEB | | 228,690 |

< 図表-17 >

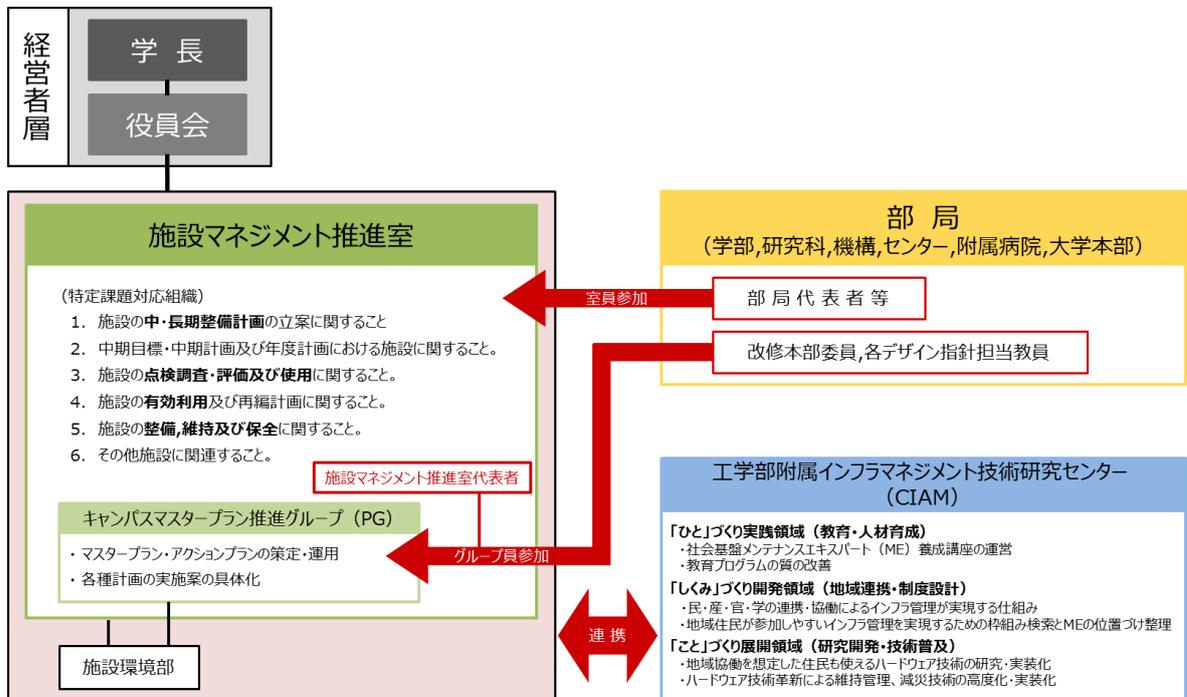
4. 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の活用

施設の点検・評価等により、「建物情報一覧」、「建物カテゴリー基準点検評価」を反映し、現状を踏まえた優先順位を反映した整備計画を運用する。また、日常の保全業務における業務報告書、および緊急修繕対応データから施設情報を蓄積し、建物部位別の経年劣化状況、疲労による影響等の履歴分析等を行い、継続的・中長期的な施設整備を図る。

(2) 推進体制

既存施設の有効活用およびスペースの再配分など、これまでの施設マネジメントの取組みに加え、教育研究基盤である施設維持および施設整備の重要性を醸成するとともに、学長の下に設置する「施設マネジメント推進室」が主導し、教職の全学体制にて本計画を運用する。



< 図表-18 >

(3) フォローアップ

今後の施設整備において、施設の老朽化だけでなく、教育研究支援または地方公共団体との連携も視野に入れ、必要に応じて追加的対策等を検討しながら全学体制において、長寿命化に供する施設マネジメントに取り組む。

Ⅲ. 資料

建物情報一覧表 別冊 (抜粋)

■:築50年以上 □:築30年以上 基準 2017

A:概ね良好 B:部分的に劣化 C:広範囲に劣化 D:早急に対応する必要がある

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | | 劣化状況評価 | | | | | 備考 | | | | | | |
|--------|--------|-----|-----------|-----|----------|------|------|-----|----|-----------------------|----------|-----|-----|-------|--------|----|--------|--------------------------|--------|----|-------|----|------|------|------|-------------|
| 通し番号 | 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 固定資産台帳番号 | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積(m ²) | 建築年度 | | 築年数 | 耐震安全性 | | | 長寿命化判定 | | 劣化状況評価 | | | | | | | |
| | | | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | 調査年度 | 圧縮強度(N/mm ²) | 試験上の区分 | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) |
| 32 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 10,214 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | 済 | H18 | 25.8 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | A棟 |
| 33 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 222 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | 済 | H18 | 25.8 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | A棟 |
| 34 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 1,541 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H19 | - | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | B棟 |
| 35 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 7,676 | 1981 | S56 | 36 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | C棟 |
| 36 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 15 | 1981 | S56 | 36 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | A | B | A | A | 89 | C棟 |
| 37 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | RC | 4 | 2,766 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H19 | 20.6 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | D棟 |
| 38 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 1,628 | 1983 | S58 | 34 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | C棟 |
| 39 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 1,802 | 1988 | S63 | 29 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | C棟 |
| 40 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | RC | 2 | 339 | 1988 | S63 | 29 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | D棟 |
| 41 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 8 | 9,519 | 1996 | H8 | 21 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | C | C | B | C | C | 53 | E棟 |
| 42 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 8 | 130 | 1996 | H8 | 21 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | C | C | B | C | B | 57 | E棟 |
| 43 | 252 | 柳戸 | 工学部校舎 | 1 | 017-001 | その他 | 校舎 | SRC | 6 | 72 | 1996 | H8 | 21 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | C | C | B | C | B | 57 | 渡り廊下 |
| 44 | 252 | 柳戸 | 目黒理工学技術棟 | 2 | 017-002 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 884 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 43.1 | 長寿命 | C | C | B | B | C | 58 | |
| 45 | 252 | 柳戸 | 第2食堂 | 3 | 017-003 | その他 | 校舎 | RS | 1 | 1,386 | 1980 | S55 | 37 | 旧 | 済 | - | H19 | 20.6 | 長寿命 | C | C | B | C | C | 53 | |
| 46 | 252 | 柳戸 | 黒野寮B棟 | 4 | 017-004 | その他 | 校舎 | S | 5 | 830 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | - | 長寿命 | B | A | B | C | C | 73 | |
| 47 | 252 | 柳戸 | 黒野寮E棟 | 5 | 017-005 | その他 | 校舎 | B | 1 | 303 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | - | - | - | - | 長寿命 | A | A | B | C | C | 75 | |
| 48 | 252 | 柳戸 | 黒野寮E棟 | 5 | 017-005 | その他 | 校舎 | B | 1 | 165 | 1984 | S59 | 33 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | A | A | B | C | C | 75 | |
| 49 | 252 | 柳戸 | 黒野寮A棟 | 6 | 017-006 | その他 | 校舎 | RC | 5 | 1,660 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | A | B | C | C | 73 | |
| 50 | 252 | 柳戸 | 機械系第1実験棟 | 8 | 017-008 | その他 | 校舎 | SRC | 1 | 522 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 28.1 | 長寿命 | C | C | B | C | C | 53 | |
| 51 | 252 | 柳戸 | 機械系第2実験棟 | 9 | 017-009 | その他 | 校舎 | SRC | 2 | 656 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 24.2 | 長寿命 | C | C | B | C | C | 53 | |
| 52 | 252 | 柳戸 | 機械系第3実験棟 | 10 | 017-010 | その他 | 校舎 | RC | 2 | 129 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 22.9 | 長寿命 | A | C | B | C | C | 58 | |
| 53 | 252 | 柳戸 | 機械系第3実験棟 | 10 | 017-010 | その他 | 校舎 | RC | 2 | 77 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 22.9 | 長寿命 | A | C | B | C | B | 62 | |
| 54 | 252 | 柳戸 | 機械工場 | 11 | 017-011 | その他 | 校舎 | RC | 2 | 853 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H19 | 20.6 | 長寿命 | C | C | B | C | C | 53 | |
| 55 | 252 | 柳戸 | 化学実験・実習棟 | 12 | 017-012 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 366 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 37.5 | 長寿命 | A | C | B | C | C | 58 | |
| 56 | 252 | 柳戸 | 高電圧実験棟 | 13 | 017-013 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 131 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 37.5 | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | |
| 57 | 252 | 柳戸 | 土木系実験棟 | 14 | 017-014 | その他 | 校舎 | SRC | 1 | 818 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 36.9 | 長寿命 | C | C | B | C | C | 53 | |
| 58 | 252 | 柳戸 | 地域協学センター | 18 | 017-018 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 226 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 30.8 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 65 | |
| 59 | 252 | 柳戸 | 地域協学センター | 18 | 017-018 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 15 | 1996 | H8 | 21 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | C | C | B | B | B | 62 | |
| 60 | 252 | 柳戸 | 地域協学センター | 18 | 017-018 | その他 | 校舎 | S | 1 | 95 | 2004 | H16 | 13 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | B | A | A | A | 91 | |
| 61 | 252 | 柳戸 | 本部棟 | 19 | 017-019 | その他 | 校舎 | RC | 4 | 3,276 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | 済 | H18 | 25.7 | 長寿命 | B | C | B | B | C | 61 | |
| 62 | 252 | 柳戸 | 本部棟 | 19 | 017-019 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 390 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | B | B | B | C | 71 | |
| 63 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 10,351 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | A棟 |
| 64 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 5,227 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | C | B | C | C | C | 56 | B棟 |
| 65 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | RC | 5 | 2,040 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | C棟 |
| 66 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | SRC | 1 | 372 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | D棟 |
| 67 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 15 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | C | B | 60 | A棟 |
| 68 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | SRC | 7 | 10 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | C | B | 60 | B棟 |
| 69 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | RC | 5 | 144 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | C | B | 60 | C棟 |
| 70 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 20 | 017-020 | その他 | 校舎 | SRC | 1 | 45 | 1982 | S57 | 35 | 旧 | 済 | - | H18 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | C | B | 60 | D棟 |
| 71 | 252 | 柳戸 | 応用生物科学部校舎 | 21 | 017-021 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 614 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | |
| 72 | 252 | 柳戸 | 水理実験棟 | 22 | 017-022 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 138 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | |
| 73 | 252 | 柳戸 | 図書館 | 26 | 017-026 | その他 | 校舎 | RC | 3 | 5,869 | 1982 | S57 | 35 | 新 | 済 | - | H25 | 20.6 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 65 | |
| 74 | 252 | 柳戸 | 図書館 | 26 | 017-026 | その他 | 校舎 | S | 1 | 110 | 2007 | H19 | 10 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | B | A | A | A | 91 | |
| 75 | 252 | 柳戸 | 図書館 | 26 | 017-026 | その他 | 校舎 | RC | 3 | 1,911 | 2014 | H26 | 3 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | A | C | A | A | A | 83 | |
| 76 | 252 | 柳戸 | 図書館 | 26 | 017-026 | その他 | 校舎 | RC | 3 | 29 | 2015 | H27 | 2 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | |
| 77 | 252 | 柳戸 | 共通講義棟 | 27 | 017-027 | その他 | 校舎 | SRC | 2 | 625 | 1982 | S57 | 35 | 新 | 済 | - | H25 | - | 長寿命 | A | C | B | C | B | 62 | |
| 78 | 252 | 柳戸 | RI研究棟 | 28 | 017-028 | その他 | 校舎 | RC | 3 | 249 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | C | C | B | B | C | 58 | |
| 79 | 252 | 柳戸 | RI研究棟 | 28 | 017-028 | その他 | 校舎 | RC | 3 | 67 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | C | C | B | B | C | 58 | |
| 80 | 252 | 柳戸 | 解剖棟 | 31 | 017-031 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 384 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | |
| 81 | 252 | 柳戸 | 臨床実習棟 | 32 | 017-032 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 301 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | B | B | C | C | 66 | |
| 82 | 252 | 柳戸 | 動物病院棟 | 33 | 017-033 | その他 | 校舎 | RC | 4 | 1,318 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | |
| 83 | 252 | 柳戸 | 動物病院棟 | 33 | 017-033 | その他 | 校舎 | RC | 4 | 64 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | C | B | 60 | |
| 84 | 252 | 柳戸 | 動物病院棟 | 33 | 017-033 | その他 | 校舎 | RC | 4 | 14 | 2004 | H16 | 13 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | B | B | A | A | 81 | |
| 85 | 252 | 柳戸 | 入院動物舎 | 34 | 017-034 | その他 | 校舎 | RC | 1 | 352 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | C | C | 56 | |
| 86 | 252 | 柳戸 | 体育館 | 36 | 017-036 | その他 | 校舎 | RS | 1 | 2,322 | 1982 | S57 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 | C | A | B | C | | | |

平成 31 年 3 月 19 日 施設マネジメント推進室 承認
平成 31 年 4 月 25 日 役員会 承認

<改訂版>

令和 2 年 10 月 12 日 施設マネジメント推進室 承認
令和 4 年 6 月 7 日 施設マネジメント推進室 承認